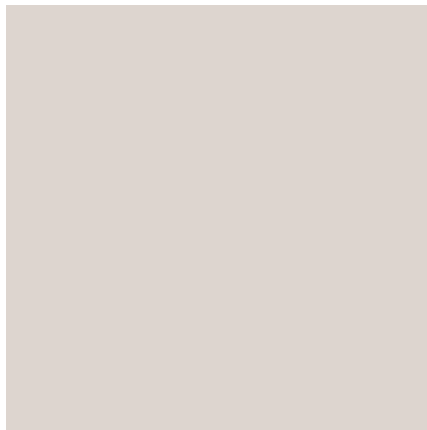
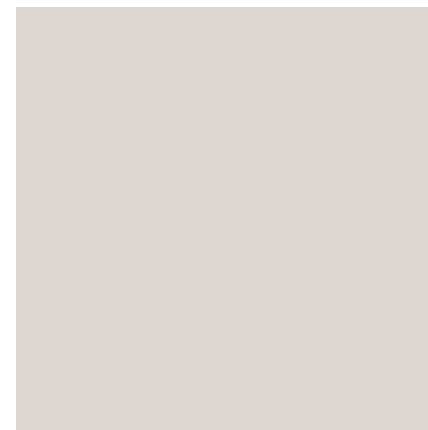




ORIGINALNE BRUNARICE  
IZ SRCA LAPONSKE

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Vsebina                       | 2  |
| Božiček stanuje tukaj         | 3  |
| Zeleno zlato                  | 4  |
| Edinstvenost laponskih dreves | 5  |
| Rovaniemi materiali           | 6  |
| KELO je edinstven             | 8  |
| Zlati borovec                 | 10 |
| Sestavni deli brunarice       | 12 |

## LUKSUZNE HIŠE (večje od 350 m²)

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Gorki (867,3 m²)                           | 14 |
| Nika (665,6 m²)                            | 16 |
| The Legend (549,1 m²)                      | 18 |
| The Amber House (500,7 m²)                 | 20 |
| Scandinavia s plavalnim bazenom (499,6 m²) | 22 |
| The Silver Age (476 m²)                    | 24 |
| Viola (355,7 m²)                           | 48 |

## VEČJE HIŠE (200 do 350 m²):

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Gloria (346,9 m²)         | 26 |
| Arizona (315,6 m²)        | 28 |
| Scandinavia MK (315,3 m²) | 30 |
| Flagman (287,6 m²)        | 32 |
| Scandinavia (277,4 m²)    | 34 |
| Anastasia (275,0 m²)      | 36 |
| Švedska hiša (265,8 m²)   | 38 |
| Villa Lappi (236,7 m²)    | 40 |
| Suomi (224,7 m²)          | 42 |
| Jana (211 m²)             | 44 |
| Lapland (207,4 m²)        | 46 |
| Comfort (202,4 m²)        | 48 |

## VELIKE HIŠE (do 200 m²):

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Jaz (189,6 m²)             | 50 |
| Sonnenalm (175,5 m²)       | 52 |
| Prestige (167,7 m²)        | 54 |
| Klasična hiša (156,2 m²)   | 56 |
| Elena (153 m²)             | 58 |
| Triebental-2 (144 m²)      | 60 |
| Triebental (141 m²)        | 62 |
| Podeželska hiša (141,5 m²) | 64 |
| Grimming (119 m²)          | 68 |

**B**lagovna znamka ROVANIEMI je povzeta po mestu Rovaniemi, glavnem mestu Laponske. Mesto stoji na križišču dveh večjih Finskih rek Ounasjoki in Kemijoki. Rovaniemi je mesto kjer se uresničujejo sanje vseh majhnih in velikih otrok iz vsega sveta. Tukaj je pisarna, kjer se sprejemajo vsa naročila in želje za božična darila, skupaj z ogromno sprejemno dvorano v kateri Božiček vsakodnevno sprejema svoje goste. Tukaj je tudi centralni poštni urad od koder lahko gostje pošiljajo pozdrave, pisma in pakete svojim prijateljem in najbližjim. To je čarobno severno mesto, kjer je vedno prisotna dobra volja in kjer je vedno čutiti prisotnost Božička ter severnih jelenov.

Domačini ohranjajo in spoštujejo stare navade Laponcev. Kultura tukajšnjih prebivalcev je prav posebna in originalna. Laponci imajo radi živahne barve. V naboru barv je precej intenzivnih rdečih, modrih in zelenih barv ki se pojavljajo tudi na Laponskih narodnih nošah. Laponska glasba, ki je zelo sproščujoča je vedno bolj popularna na Finskem. Laponska je najbolj eksotičen del Finske pokrajine. Mnoge stvari se tukaj odvijajo in sprejemajo drugače kot v ostalih delih Finske. Poletje sestavlja polarni dan, ko sonce skoraj dva meseca sploh na zatone za obzorje. Takrat lahko uživate v

nenavadnih nočnih sprehodih. Pozna jesen je dolga in ima ime zimsko kraljestvo.

Čprav se svet hitro spreminja se Laponska z svojimi naravnimi lepotami, razumevajočimi ljudmi in svežim pretokom življenja ne spreminja. Ljudje z zelo različnih koncev sveta radi prihajajo sem uživati v lepotah narave, tako v jeseni s soncem obsijanimi hribčki kot tudi v zimski pravljici Laponske. Ta kakovost Finske zime je odlično popisana v zgodbah pisatelja Tove Janssona v zgodbah o Moomin Trolih. Lapland je pravljica dežela, kjer se uresničujejo mnoge sanje. Narava, ki je človeška dejavnost še ni oskrunila, jemlje dih, čutila delujejo bolje, smisel za harmonijo s svetom se poveča.



Največja atrakcija Laponske je seveda Božiček. Njegovo prisotnost je čutiti vsepovsod. Ljudje živijo v Laponiji predvsem v Rovaniemiju, domovanju Božička pravijo, da je zabavna atmosfera prevladujoča v življenju teh krajev.





Mnogo kvadratnih kilometrov Finske polarne regije je pokritih z gozdom, od tega večji del predstavljajo borovi gozdovi. Laponci ga ponosno imenujejo "Zeleno zlato". Gozd ima posebno mesto v Finski folklori. Že od najzgodnejših časov je bil občudovan, visoko cenjen in spoštovan. Takšen odnos se je prenašal iz roda v rod zato imajo moderni Finci še vedno enak odnos do gozda kot njihovi predniki. Skozi stoletja je gozd predstavljal vodilno vlogo v ekonomskem stanju Finske družbe. Finci se zato občasno šalijo in pravijo da so prišli iz gozda. Skozi celo leto, predvsem pozimi, delujejo Finski gozdovi magično. Z snegom pokrite krošnje dreves z snopi žarkov sonca, ki prodirajo skozi krošnje dreves, ustvarijo čarobno atmosfero kjer so problemi modernega bivanja in življenja mnogo manjši ali jih sploh ni čutiti. To dejstvo skupaj z ekološko naravnano miselnostjo in obnašanjem, Fincem omogoča mnogo lažje dihanje v finskih gozdovih. Tišina, ki nastopa v naravi še dodatno pripomore k umirjanju in doseganju notranjega miru. Zgleda kot da so se vse skrbi stopile in so nepomembne ob velikosti narave. Zato ni naključje, da Laponci imenujejo gozd

"zeleno zlato". Finski bor je cenjen skoraj kot zlato zaradi edinstvenih lastnosti s katerimi kot gradbeni material razpolaga. Zato imajo ljudje poseben odnos do gozda. Brezbrižno izsekavanje gozda je prepovedano. Za vsako izsekano oziroma podrt drevo je potrebno posaditi novo drevo. Na lastno iniciativo so privatni lastniki ustanovili združenje, ki v njihovem imenu skrbi za sajenje mladih dreves namesto posekanih dreves. Ena stran te aktivnosti je tudi aktivno in kombinirano gospodarjenje z gozdom. Lastniki so tako najeli strokovnjaka, ki skrbi za celoten gozdni sestav in tudi za posamezno drevo. Finski smrekov in borov les, ki ga pridobivajo v tako negovanih gozdovih ima posebne konstrukcijske lastnosti ter je pridobivan v skladu z visokimi Evropskimi standardi je les, ki ga uporablja Rovaniemi za izdelovanje lesenih hiš.



Finci cenijo in spoštujejo svoj gozd. Takšen odnos do gozda se je prenašal iz roda v rod. okoljevarstvene teme so najbolj občutljive teme v Finski družbi.



Laponska smreka in bor sta edinstvena zavoljo klimatskih razmer v katerih rasteta in uspeta preživeti. Pri nizkih polarnih temperaturah so vsi procesi življenja znatno upočasnjeni. Na tej zemeljski širini zima traja 6 mesecev. Prelepi borovec raste zelo počasi, zaradi tega ima les visoko gostoto ter razvije visoko odpornost na atmosferske vplive. Kot rezultat počasne rasti so ta drevesa mnogo manjša kot drevesa enake vrste, ki rastejo južneje. Rast drevesa se lahko primerja z človeškim življenjem. Podobno kot človek ima drevo tri dobe. Dobo otroštva, dobo odraslosti in dobo starostnika. Na Laponskem drevo preide v "odraslo dobo" ko je staro 100 let.

Laponska smreka in borovec sta cenjena po vsem svetu, nekateri ljudje, ki so se odločili za gradnjo hiše se zavestno odločajo za ta kakovosten material. Zaradi posebne strukture lesne mase je zračna vlaga ter vsebnost kisika v prostorih v pravi meri uravnavana po naravni poti. Les reagira z okolico na zelo poseben način. Ima sposobnost čiščenja zraka. Je tudi ekološko gradivo, ki ne povzroča alergičnih reakcij.

Tople barve v barvi sonca, ki jih ima les kot gradivo za hiše predstavlja edinstveno okolje, ki sprošča in pomirja ter tako pozitivno vpliva na počutje prebivalcev lesene hiše. Povsem jasno je, da lesena hiša ni samo zgradba, ampak predvsem poseben svet kamor običajno povabimo najbližje ter resnične in najboljše prijatelje. Ljudje ki živijo v lesenih hišah so manj podvrženi glavobolom, depresijam in stresom.

Vsakdo ne more živeti v ekološko čistem okolju, zato je možnost živeti v takem okolju izjemno pomembna za ljudi, ki živijo v modernem svetu polnem stresa in depresije. Zavoljo tega takšna hiša prinaša radost in seva harmonično atmosfero. Takšen svet, ki odraža individualnost in edinstven življenjski slog je lahko uresničen v hiši, ki jo je izdelalo podjetje Rovaniemi iz Laponske.



Zaradi trdih vremenskih pogojev in počasne rasti laponska smreka in bor razvijeta zelo gosto strukturo rasti in odpornost sovražnemu okolju.



# ROVANIEMI MATERIALI

Rovaniemi ponuja široko paleto gradbenih materialov, ki jih pozna proizvodnja lesenih bivalnih hiš, kot so: okrogla bruna, žagana bruna iz celega, laminirana (lepljena) pravokotna bruna in lepljena okrogla bruna. To je poleg dveh prav posebnih materialov v ponudbi "Golden Pine" ki je dobil ime po zlati barvi lesa in KELO ki je izdelan iz "na štoru odmrlih - stoječih stebel" borovcev. Vsaka vrsta materiala ima veliko dimenzijskih različic in velikosti. To je prednost predvsem zavrlo tega, ker naročnikom omogoča široko paleto izbora materialov ko si izbirajo material za gradnjo. Naročniki si tako lahko izberejo najbolj primerno velikost v odvisnosti od cene ter njihovih zahtev. Različni klimatski pogoji kjer bo hiša stala pogojujejo izbor materiala iz katerega hiša mora biti in, ali sme biti izdelana.

Izbor materiala je predvsem odvisen od osebnih zahtev naročnika, ki bo živel v hiši in ki bo končni uporabnik hiše. Upoštevajoč oboje: tako naročnikovo predstavo o njegovi idealni leseni hiši kot klimatske pogoje, ki pripadajo lokaciji hiše specialisti podjetja Rovaniemi izberejo izmed velikega nabora možnih materialov tistega, ki izkazuje najboljšo arhitekturno rešitev in najbolj ustreza ciljem projekta.

## Prednosti materiala, ki ga dobavlja podjetje Rovaniemi:

Je ekološko nesporno čisto. Posebna atmosfera v hiši ugodno vpliva na zdravje ljudi v hiši.

Nizka specifična teža (kg /m3) lesa kot gradiva, zagotavlja tako lahkost konstrukcije kot tudi cenenost izvedbe.

Zaradi edinstvenega procesa sušenja je v drevesni masi vzdrževana optimalna stopnja vlage ki pripomore k temu, da naravne lastnosti lesa niso izničene.

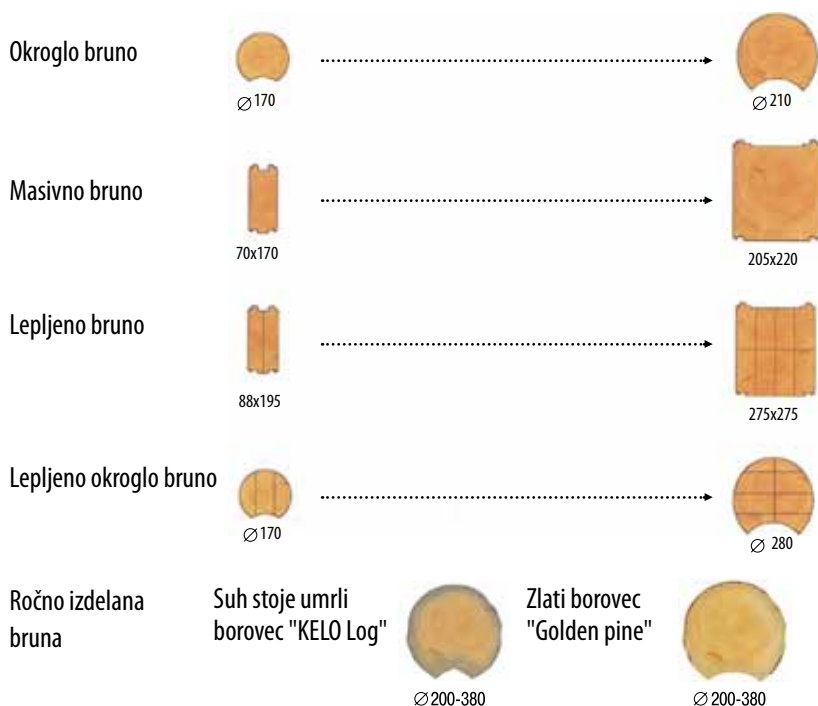
Minimalne stopnje krčenja lesa so dosežene s posebnimi postopki sušenja in posebnimi znanji o regulaciji in kontroli krčenja.

Odlične lastnosti v zvezi z zvočno in toplotno izolacijo.

Hitre in enostavne tehnike montaže.

Visoka kakovost končne obdelave brun omogoča zelo malo uporabljenega dela in material za končno obdelavo sten.

Veliko arhitektonskih in estetskih možnosti.





## Okrogla bruna

Okroglo bruno cenijo ljudje, ki spoštujejo tradicionalnost lesenih hiš ker so prijetne na prvi pogled in tipično Finske. Hiša izdelana iz okroglih brun je kot iz pravljice o Janku in Metki.

Masivna bruna žagana ali tesana iz celega lesa so že dolgo poznana. Izdelana so na zelo natančnih obdelovalnih strojih z namenom ohraniti dimenzijsko točnost ter visoko kakovost obdelave površine samega bruna. Je ekološko čist material ki omogoča regulacijo vlage in kisika v hiši, kar omogoča ugodno mikroklimo znotraj hiše.

## Masivna bruna

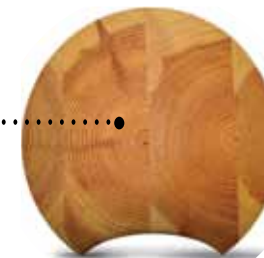


## Lepljeno bruno

Visoko kakovostno procesiran material, ki perfektно ohranja svojo obliko skozi celotno življenjsko dobo in ne poka. Ima visoko stopnjo odpornosti zaradi posebne tehnike lepljenja in ima neverjetno kakovost fasadnih površin skupaj z minimalno stopnjo posedanja in krčenja (1 – 2%). Predvsem se z njim hitreje in lažje gradi.

## Lepljeno okroglo bruno

Je eden najmodernejših materialov uporabljenih v gradnji lesenih hiš. Je kombinacija vseh lastnosti lepljenega bruna skupaj z tradicionalno obliko okroglih brun.

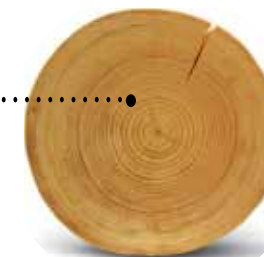


## Suh "stoje umrli" borovec KELO log

To je material ki je obdelan ročno. Razlikuje se od ostalega lesa po fini srebrni barvi originalni teksturi površine in močnim vonjem po borovi smoli. Glavne prednosti tega drevesa – bruna so seveda dejstva da se zelo malo spreminja skozi čas, daje ekološko neoporečen in dejstvo, da vsebuje zelo malo vlage. Te lastnosti imajo za posledico popolnoma nekrčljiv material.

## Golden pine "Zlati borovec"

To bruno je prejelo svoje ime po topli zlati barvi, ki jo ima zavoljo tega ker je bil posekan les olupljen z curkom vode pod visokim pritiskom. Zavoljo takšnega procesa lupljenja, ko je odstranjen samo zgornji del skorje drevo – bruno ohrani naravne zaščitne lastnosti in tako ostane zelo odporno na hude obremenitve okolice.









**R**ovaniemi je predstavil popolnoma nov in ekskluziven material na slovenski trg. Suh "stoje odmrli" borovec tako imenovani KELO log z Laponske. V Evropi je bil v zadnjih letih "stoje odmrli" borovec KELO log zelo popularen med bogatejšimi investitorji, ki so iskali nestandardne rešitve za gradnjo.

KELO je poseben borovec. Drevesa prihajajo ekskluzivno iz Laponske kjer rastejo zelo počasi zaradi polarne klime. Zaradi ostrih klimatskih pogojev raste zelo počasi ima visoko gostoto in je dobro odporen na vplive okolice. Ko borovec doseže polno zrelost ter starost mu odpadejo iglice in veje. Korenine ne hajo prejemati hranilne snovi. Počasi se drevo posuši. Če drevo še naprej stoji, potem se skozi desetletja in stoletja, pričnejo v njem dogajati nepovratni procesi in drevo se posuši v "stoje odmrli" poziciji. Preden se lahko takšno drevo uporabi v gradbene namene ga strokovnjaki pregledujejo več let zapored. Po pozitivni oceni se "stoje odmrli" borovec previdno izpuli s koreninami vred, da ne bi storili škode drevesu, ali sosednjim drevesom. Potem ga odpeljejo iz gozda. Usposobljeni strokovnjaki študirajo vsako deblo posebej in za gradnjo hiše izberejo samo tista debila, ki izpolnjujejo vse s projektom predpisane zahteve. Posušeni KELO log ni na kakršen koli način obdelan in tako ohrani vse originalne lastnosti. Pravilna izbira dreves in ročna obdelava dajejo tako izdelanim hišam prav poseben čar. KELO log ima nekaj prav posebnih lastnosti, ki jih lahko naštejemo:

a) drevo vsebuje zelo malo vlage, b) je ekološko prijazno, c) dejstvo je, da se skozi čas KELO log ne krči in tako ostane popolnoma tak kot je bil ob vgradnji.

Stoje odmrli borovec ima: lepo srebrno barvo, originalno teksturo, močan vonj po borovcu. Z vsemi svojimi možnostmi KELO log dopušča cvetenje domišljije arhitektov in oživlja še tako ambiciozne in zanimive projekte. Projekti iz stoje odmrlih borovcev so edinstveni in neponovljivi. Omogočajo zagotavljanje popolne notranjosti hiše in izpolnjujejo vse s strani naročnika želene zahteve.

Vsaka zgradba izdelana iz KELO brun je zaradi tega edinstvena. Po eni strani je z gradnjo take zgradbe omogočeno izkazovanje stoletnih znanj tesarjev ter po drugi strani omogočeno izkazovanje lepote materiala samega. Zgradba izdelana iz KELO brun bo vedno izstopala pred ostalimi zgradbami. Zgradba izdelana iz sivkasto obarvanih brun različnih debelin in dolžin je resnično pravljica. Notranjost hiše tudi je kot "sanje so se nam uresničile".

Dodatna dekoracija ni potrebna, barva brun odseva umirjenost in urejenost. Tako pozimi kot poleti ima takšna hiša optimalno klimo. To pomeni, da je temperatura vedno ugodna in da je atmosfera dobra tako po estetični kot psihološki plati. Hiše izdelane iz KELO log materiala so ROVANIEMI specialnost in predstavljajo ekološko čistost, ki je dosežena z uporabo tehnološko naprednih materialov.





# ZLATI BOROVEC





"Golden pine" firme Rovaniemi je poseben tip bruna. Delno je prejel ime zavoljo svoje barve, ki jo prejme medtem ko je skorja odstranjena na poseben način. Izdelan je na naslednji način: pozimi v Laponskih gozdovih poteka stroga strokovna ocena dreves, ki jo izvajajo strokovnjaki. Po sečnji ko so drevesa prepeljana na lokacijo tovarne v tovarni odstranijo zgornji del skorje. Metoda odstranjevanja skorje ni mehanska ampak je izvedena z curkom vode pod zelo visokim tlakom. Ker je obdelava izvedena z vodo in na naravi prijazen način, drevo ohrani vse lastnosti in ostane odporno na ostre zunanje atmosferske vplive. Potem, ko je skorja odstranjena, se drevo suši na naraven način. Najbolj pomembna lastnost tega materiala je da je ekološko popolnoma neoporečen. Ohranja naraven zaščitni film, ki ga ščiti pred ostrimi vplivi atmosfere. Ker drevo oziroma bruno ni podvrženo mehanski obdelavi, v popolnosti ohranja svojo strukturo in individualno obliko. Zavoljo tega lahko strokovnjaki v tovarni izberejo vsako drevo po velikosti in kakovosti ter iz njega izdelajo bruno.

Zlati borovec je po pravici lahko imenovan kot edinstven material. Zavoljo tega če želite graditi leseno hišo drugačno od vseh drugih, potem ne morete najti boljšega materiala kot zlati borovec "Golden pine". Hiše izdelane iz brun "golden pine" so iz-

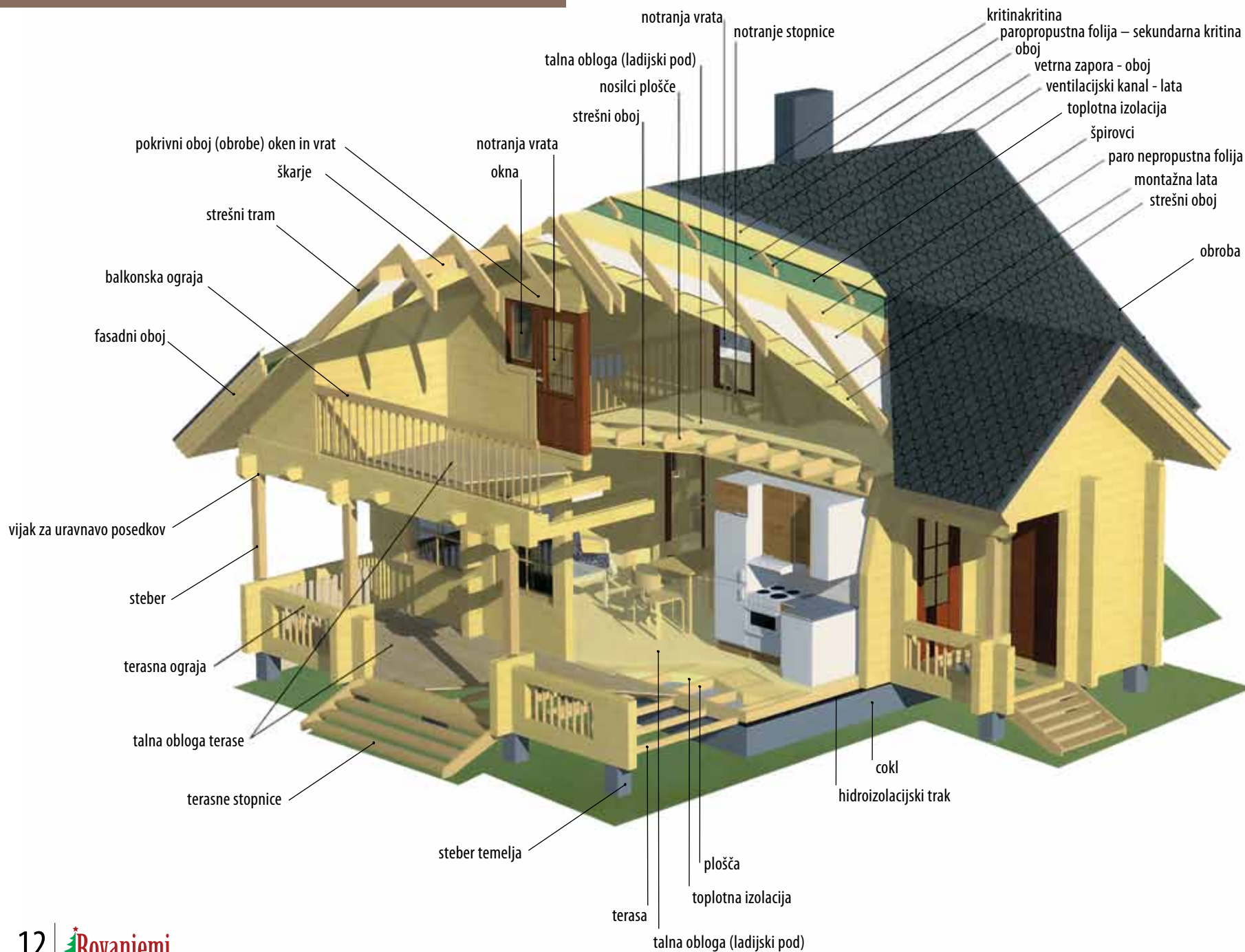
delane ročno. Vsa bruna so prilagojena po velikosti in obliki. Stene so skoraj idealno gladke. Vsekakor je velika skušnjava se dotakniti stene izdelane iz zlatega bruna, ki je tako svilena na otip. Dodatna dekoracija hiše ni potrebna. Mehka barva bruna seva atmosfero miru in umirjenosti. Prijetno je biti v takšni hiši, v njej se zlahka diha, ker je struktura drevesa nedotaknjena, ohranja strukturo živega drevesa kar hiši daje dodaten čar.



Zlati borovec sojema z okolico na prav poseben način. Močan vonj borovca čisti zrak in škodljivim snovem ne dopušča prodora v hišo. Jantarna barva sten daje hiši zdravo domačo atmosfero.



# SESTAVNI DELI BRUNARICE







## Projekti hiš

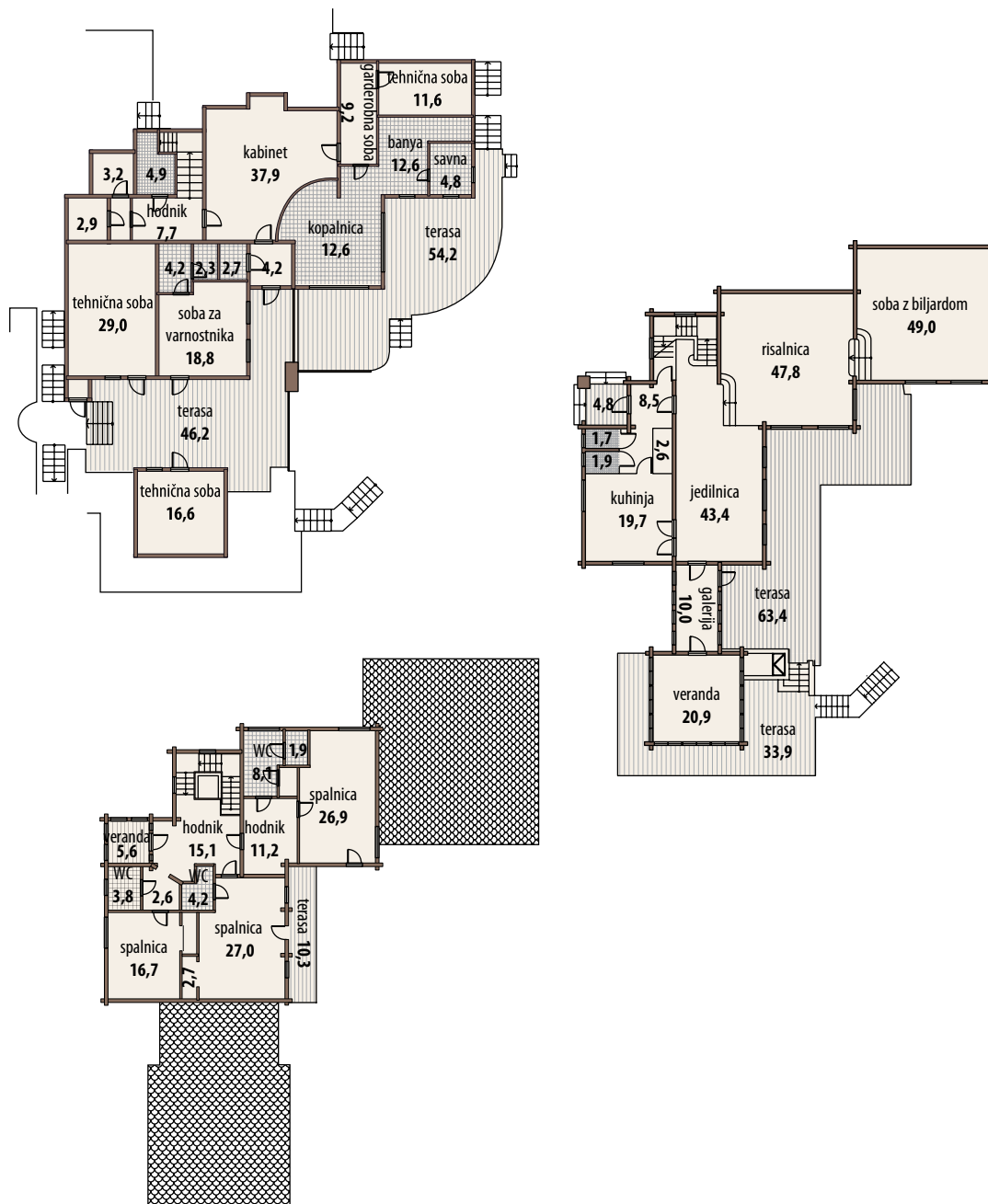
Ravaniemijske lesene hiše so izdelane v modernih tovarnah na Finskem. Rovaniemi je specializiran za proizvodnjo individualnih hiš in lesenih javnih objektov.

\* \* Velikosti hiš in uporaba prostorov v danih projektih se lahko spreminja. Dimenzija hiš je podana kot medosna razdalja sten.

Velika trinadstropna hiša ponuja veliko individualnosti, ki vedno izstopa in opozarja nase. Lahko seva tudi v zelo razgibanih pokrajinah in bo še vedno harmonična s kakršnimkoli okoljem. Mnoga velika okna napolnjujejo prostore z obiljem svetlobe in dajejo hiši in prostoru v njej občutek prostornosti. Velika terasa v drugem nadstropju lahko služi: ogledu sončnih zahodov, sončnih vzhodov, študiju zvezd ali preprosto da gostje začutijo svež veter na svojih licih. V projektu Gorki je vse premišljeno do najmanjšega detajla, zato je prostornost hiše izkoriščena do zadnjega kotička. Hiša je opremljena kot stanovanjska hiša stran od gneče in vrveža mestnih jeter.







## pritličje

378,0 m<sup>2</sup>

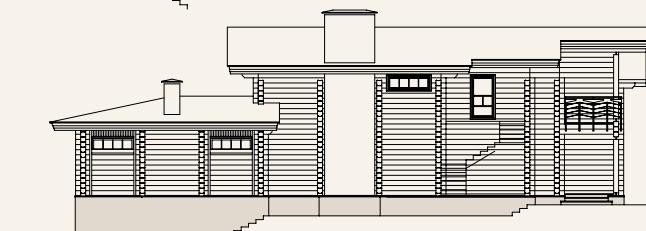
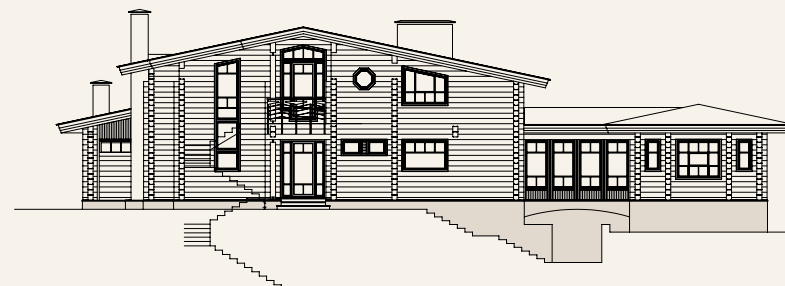
## 1 nadstropje

339,7 m<sup>2</sup>

## 2 nadstropje

149,6 m<sup>2</sup>

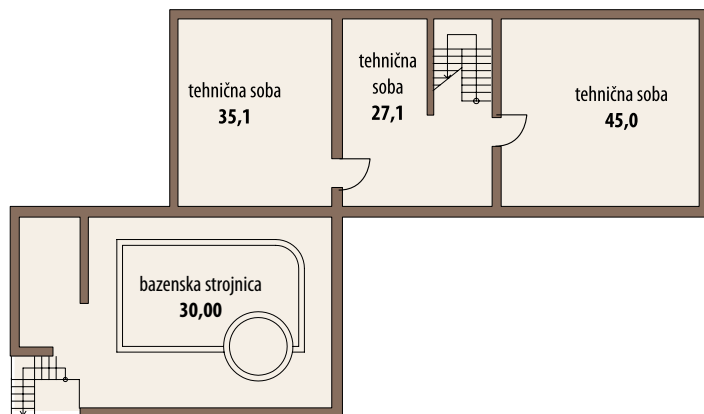
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 867,3 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 659,3 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 208,0 m <sup>2</sup> |
| Dimenzije         | 28,5 x 21,6 m        |



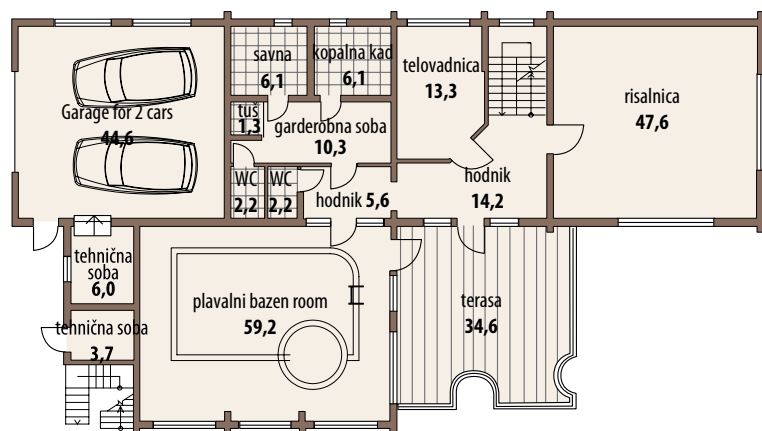
Projekt Nika je opremljen z vsem potrebnim za bivanje na podeželju. Koncept hiše, ki je bil vodilo gradnje je bil princip maksimalne funkcionalnosti. V prvem nadstropju imamo veliko kuhinjo kombinirano z jedilnico, dnevno sobo s kaminom, teraso, telovadnico s plavalnim bazenom kakor tudi garažo z dvema parkirnima mestoma. V drugem nadstropju imamo tri spalnice, sobo za biljard, dnevno sobo z majhno kuhinjo in prostoren hodnik. Velike steklene površine omogočajo dobro osvetljenost in dajejo občutek odprtosti hiše navzven. Zunanost hiše ima skladen izgled. Hiša Nika bo gotovo dobro gostila tako lastnike kot tudi goste, ki se bodo v njej krasno počutili. Hiša je primerna kot stanovanjska ali kot vikend hiša.



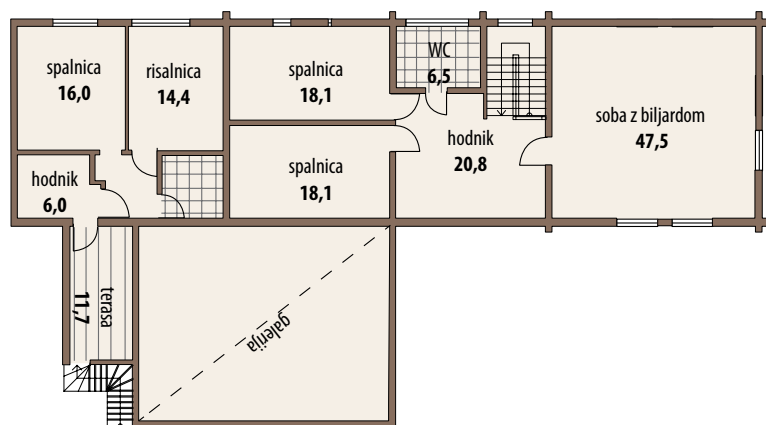




pritličje  
201,2 m<sup>2</sup>

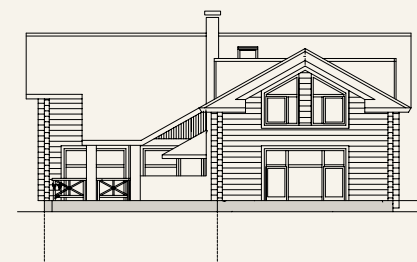
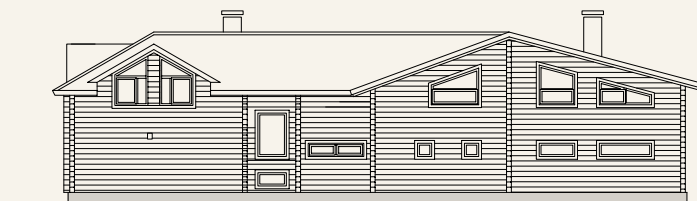
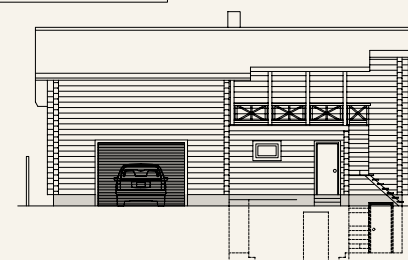
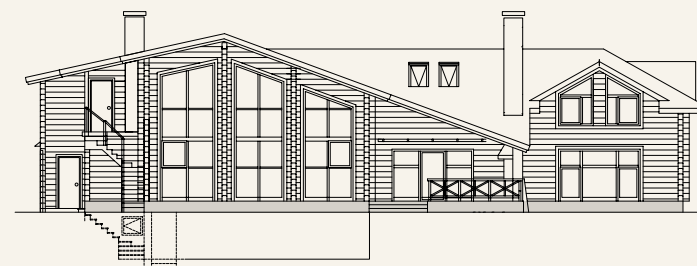


1 nadstropje  
282,6 m<sup>2</sup>



2 nadstropje  
181,8 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 665,6 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 608,0 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 57,6 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 25,8 x 13,5 m        |

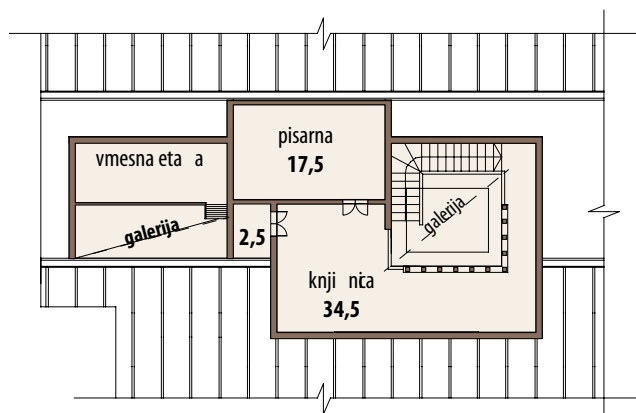
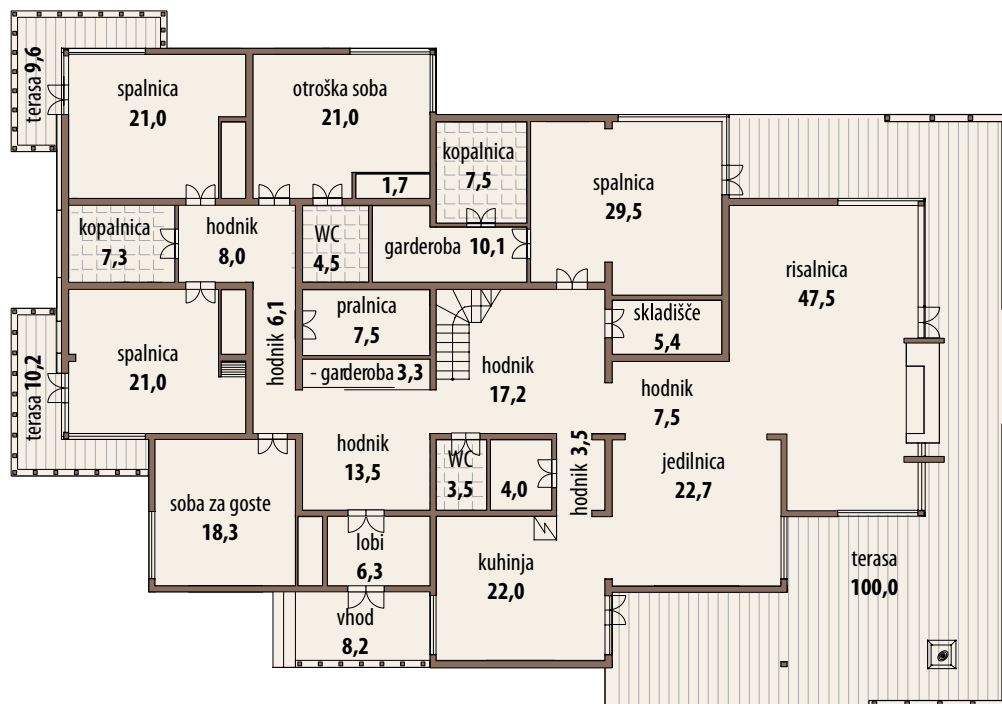


## THE LEGEND

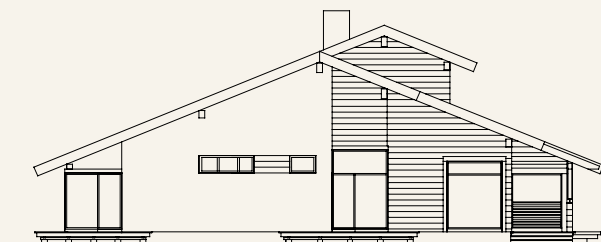
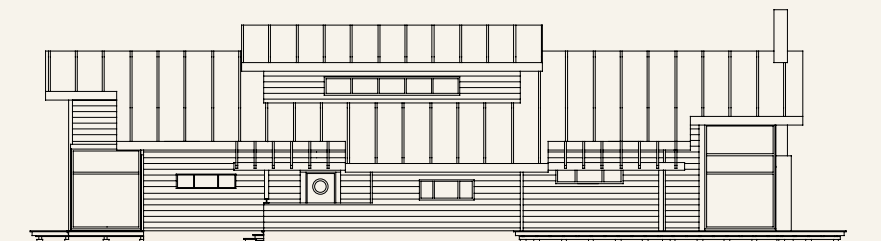
Hiša Legend je originalna hiša firme Rovaniemi. Umeščena je lahko v katerokoli okolje. Dejstvo da je ena od fasad izvedena iz stekla daje hiši poseben občutek lahкости in posebnosti. Zavaljo tako nenavadne arhitekturne zasnove deluje hiša neverjetno prostorno. V hiši so tri spalnice, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, dve kopalnici, študijska soba in veliko servisnih površin. Hiše je lahko uporabljana kot stanovanjski objekt ali kot vikend.







|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 549,1 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 421,7 m <sup>2</sup> |
| Terace in balkoni | 127,4 m <sup>2</sup> |
| Dimenzije         | 25,7 x 18,3 m        |



## THE AMBER HOUSE

Glavne prednosti Amber house (jantarne hiše) so neverjetna notranjost, ogromno število prostorov za različne dejavnosti in možnost spremembe uporabe večine prostorov, ki so na voljo. Vhod v hišo vodi direktno v ogromno dnevno sobo, ki se koplje v soncu in ki ga v sobo pripeljejo okna na južni fasadi hiše. V prvem nadstropju je velika dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnim kotom, študijska soba, soba za varuško otrok, savna s tuši, knjižnica ter čitalnica in soba za domače. V drugem nadstropju pa so na razpolago velike spalnice, ki so na razpolago ne samo domačim, ampak tudi gostom.

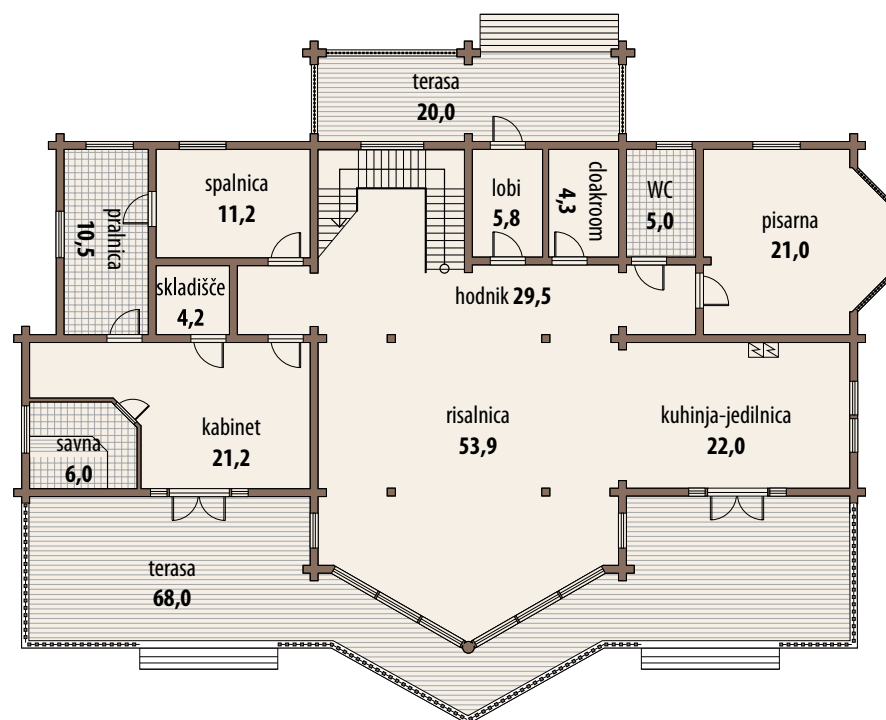




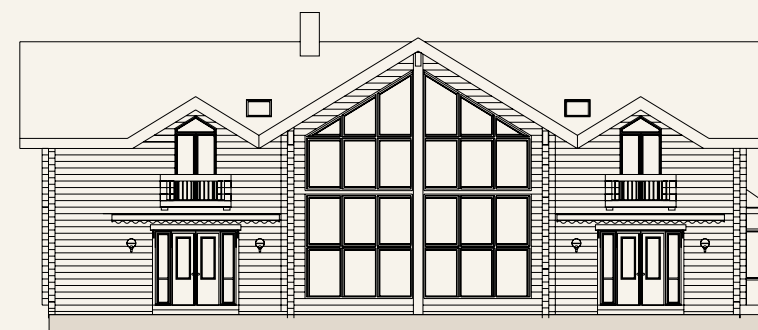
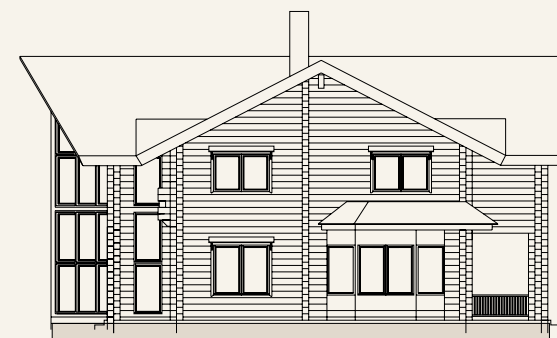
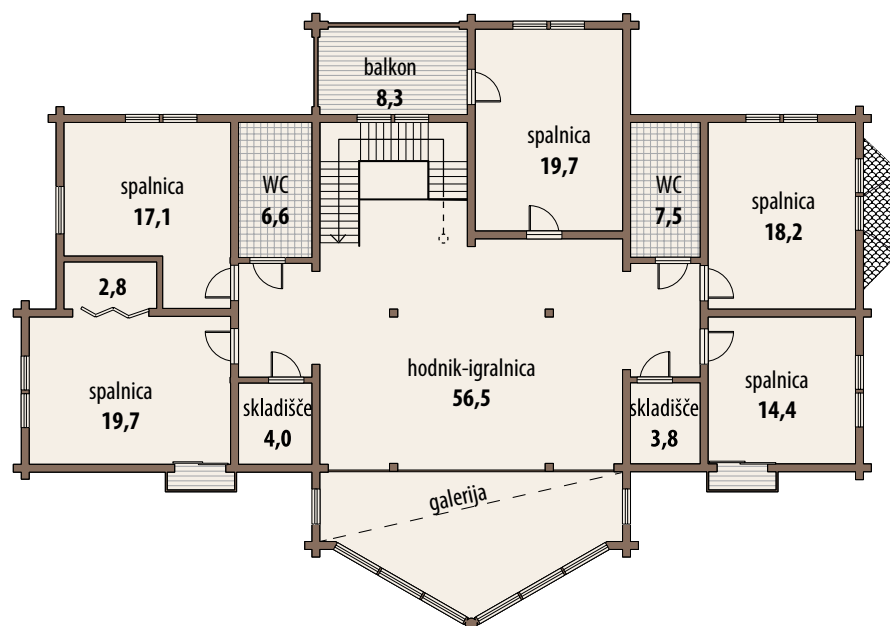
## THE AMBER HOUSE

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 500,7 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 401,5 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 99,2 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 22,6 x 17,6 m        |

## 1 nadstropje

304,5 m<sup>2</sup>

## 2 nadstropje

196,2 m<sup>2</sup>

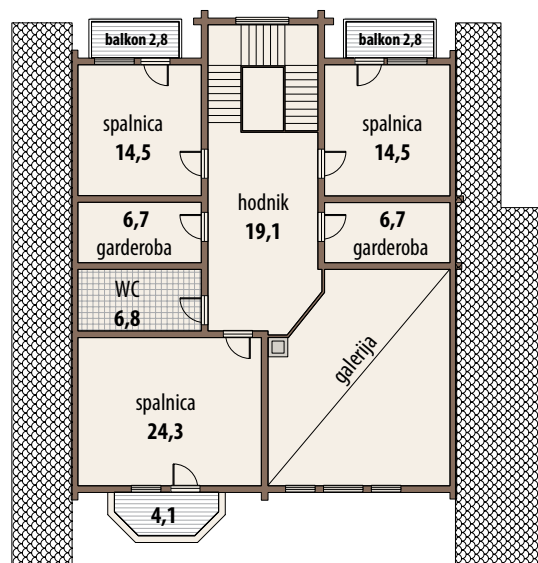
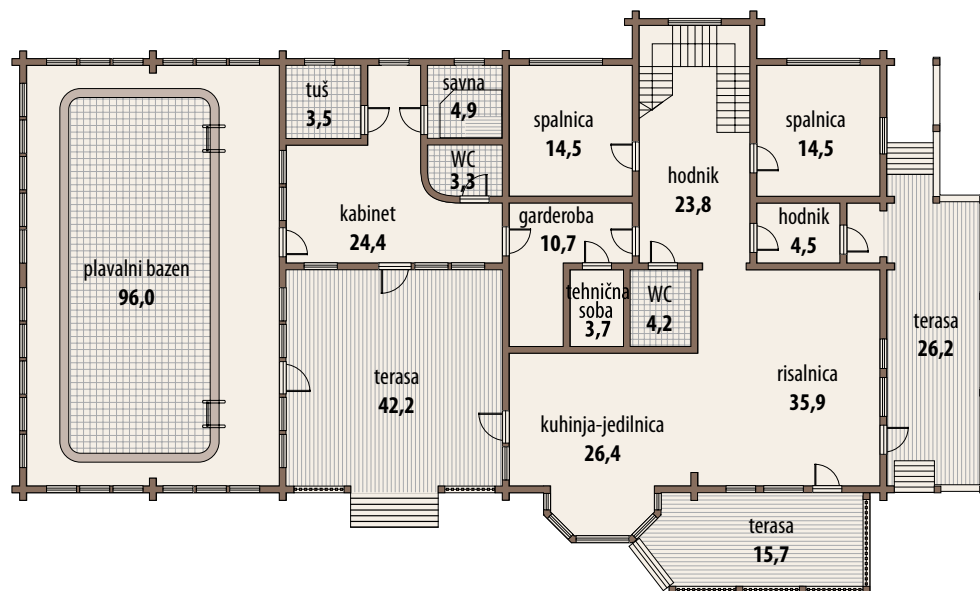
## SCANDINAVIA S PLAVALNIM BAZENOM

Prostorna hiša projektirana s skandinavskim pridihom lahko zagotovi dovolj prostora za kakršnokoli družino in njene goste. Velike steklene površine zagotavljajo veliko svetlobe. Velike terase zagotavljajo uživanje na zraku in dovolj zraka za vse prebivalce. Čista delitev na funkcijski celoti omogoča vsakomur od njenih prebivalcev da se zavleče v samoto ali pa uživa v druženju z ostalimi člani družine. Nesporna prednost te hiše je plavalni bazen.

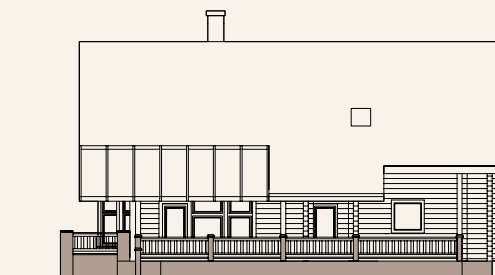
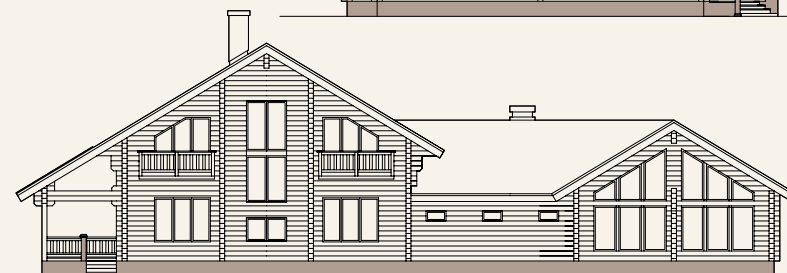
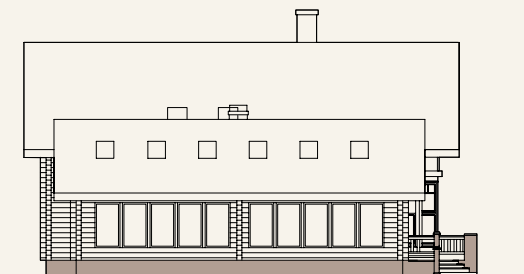




## SCANDINAVIA S PLAVALNIM BAZENOM



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 499,6 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 395,4 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 104,2 m <sup>2</sup> |
| Dimenzije         | 28,8 x 17,1 m        |



## THE SILVER AGE

Silver age house, ki jo je projektiral znani Finski arhitekturni biro z imeno »Hannu Voulitainen Bureau« predstavlja pravi biser v ponudbi Rovaniemi hiš. Ko jo gledamo takole od zunaj je kot brušen dragoceni kamen. Moderne sive barve fasade, ki so posledica uporabe KELO brun krasno obrobljajo velika okna. Uporaba KELO brun zagotavlja minimalno dekoracijo, tako ostajajo stene tako znotraj kot zunaj za vedno žive. Vse sobe ki jih potrebujemo so tu, dovolj je prostora celo za garažo za dva avtomobila. Arhitekt je uporabil tradicionalno osno razporeditev za funkcionalno razporeditev prostora znotraj hiše.

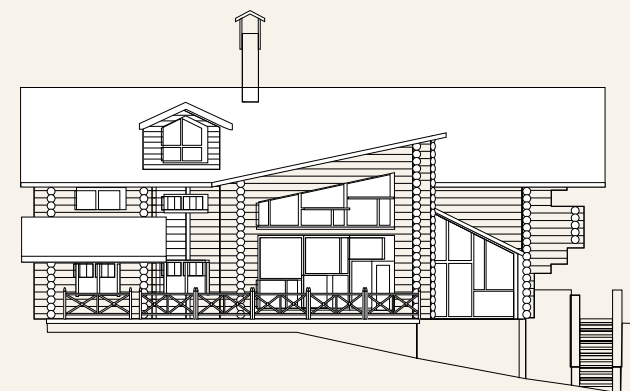
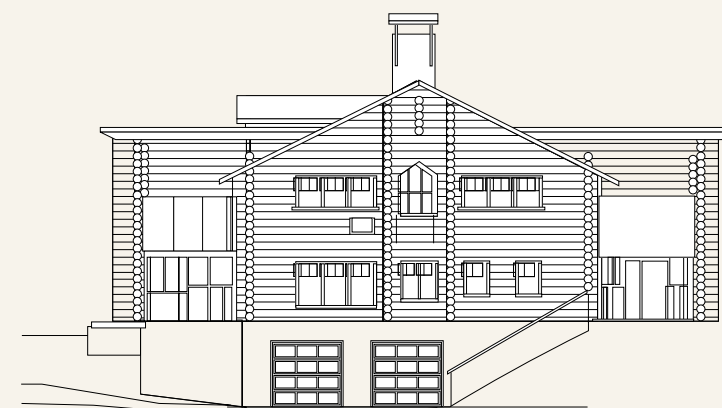
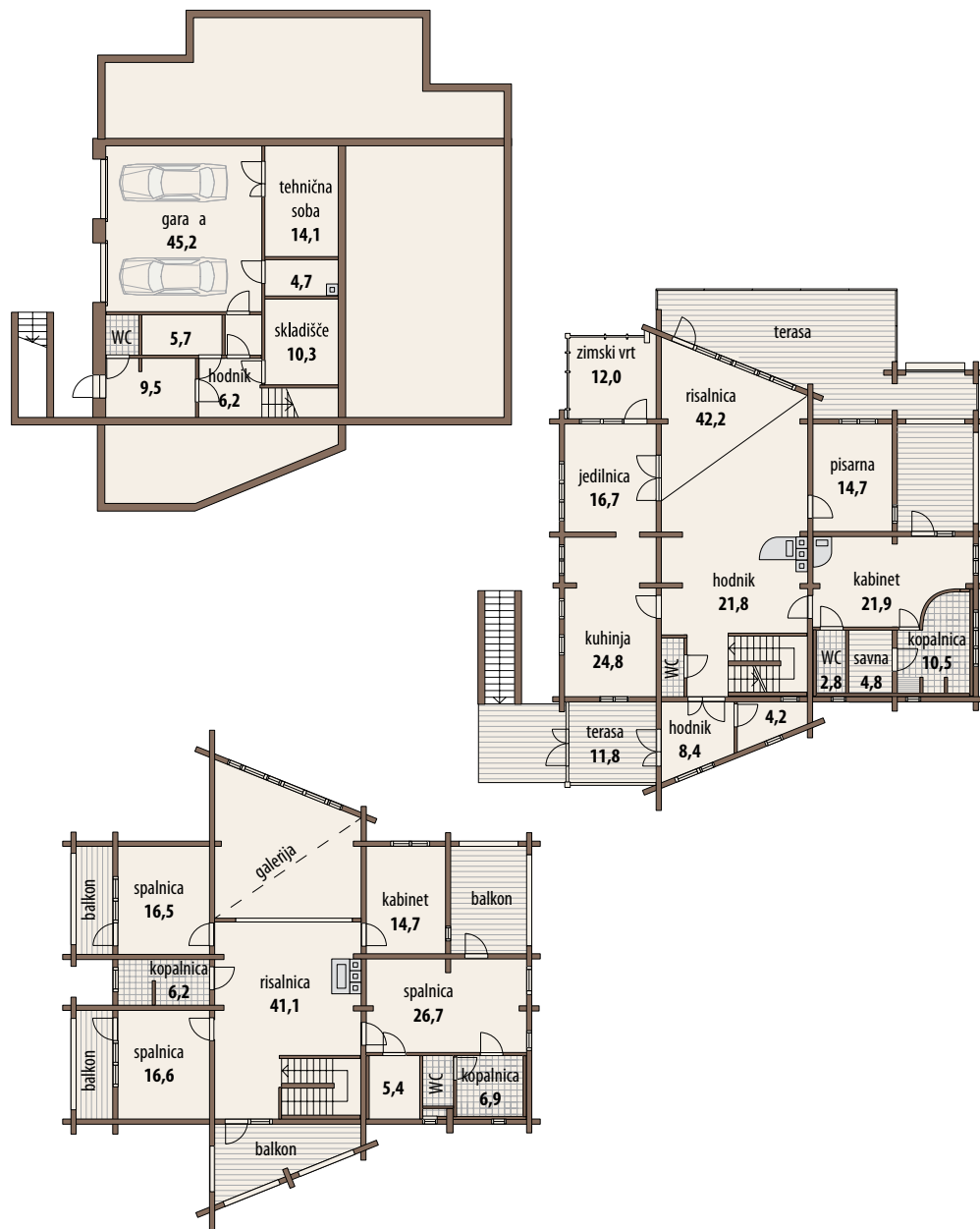




# THE SILVER AGE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Skupna površina   | 476 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 377 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 99 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 17,5 x 19,2 m      |

prilličje



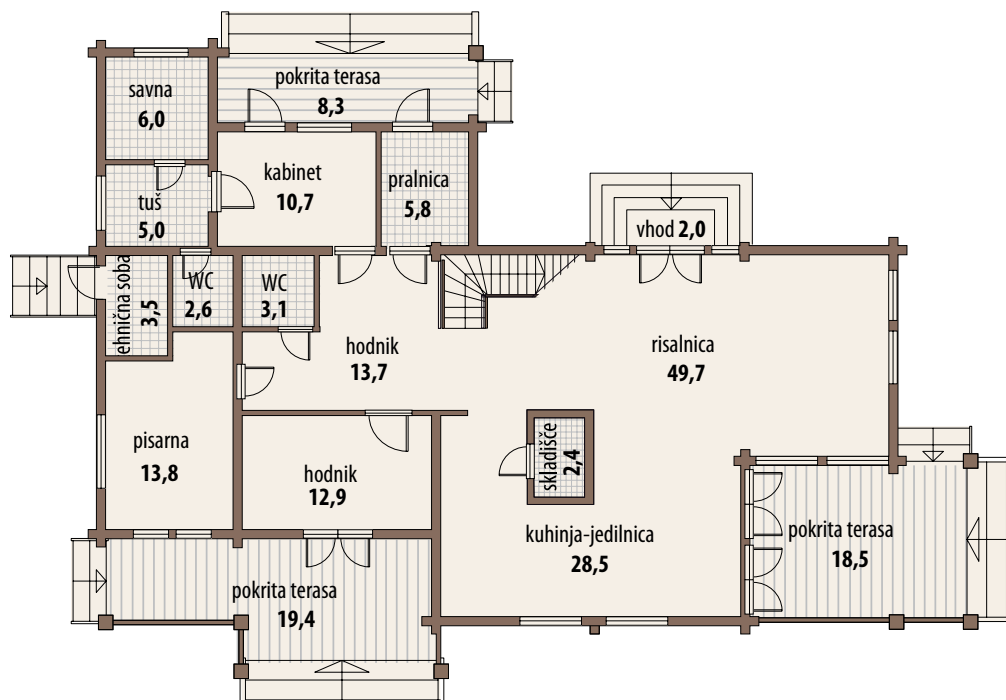
Projekt Gloria se razlikuje od zgornjih v tem da kljub temu da je hiša skromna, se površina odraža in ima maksimalno funkcionalnost. Hiša ima tri spalnice, kuhinjo s shrambo, jedilnico z izhodom na odprto teraso in dnevno sobo z kaminom ki je viden iz vseh kotov. Hiša ima lep in velik vstopni prostor, ki ima kapaciteto po sprejemu velikega števila gostov. Takoj od vhodu je študijska soba, ki je ločena od celotnega ostalega dela hiše in v katerem lahko nemoteno delamo. Soba za počitek skupaj z tušem in savno je priključena vhodnemu delu hiše. Soba za počitek ima izhod na pokrito teraso.





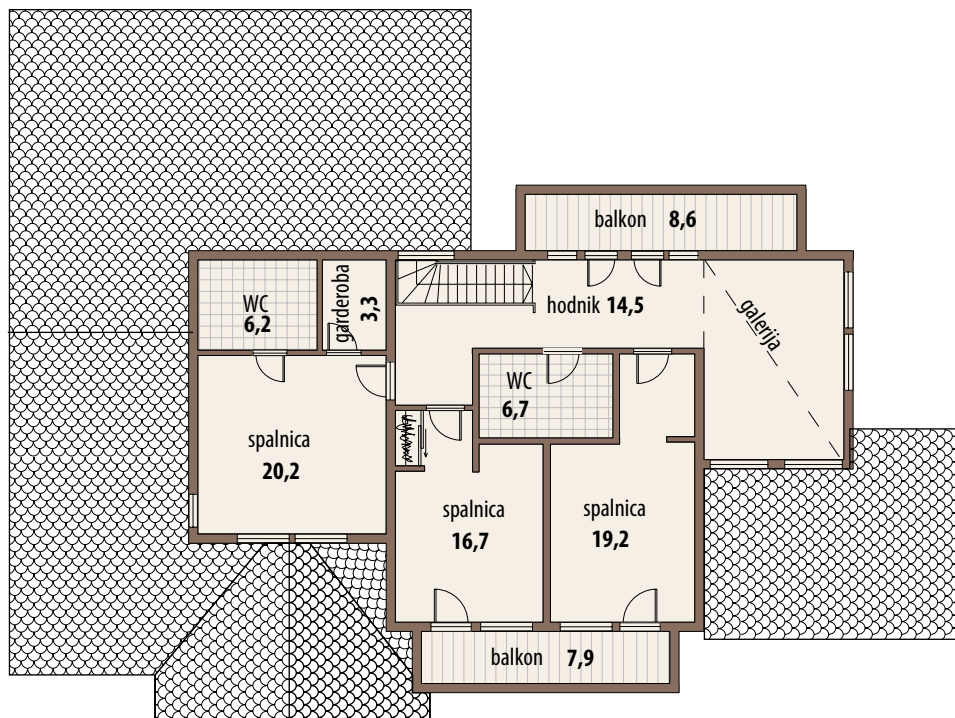
# 1 nadstropje

228,9 m<sup>2</sup>



# 2 nadstropje

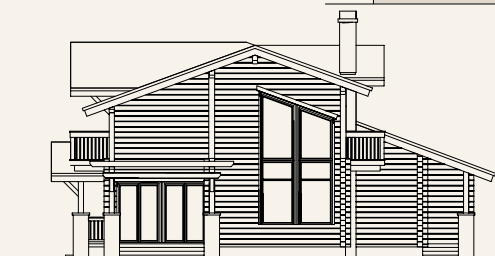
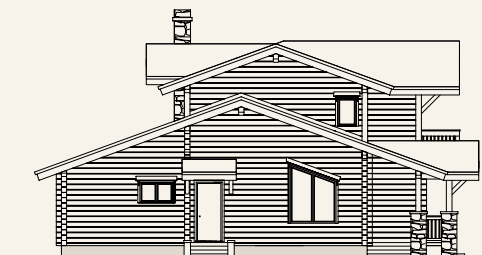
118,0 m<sup>2</sup>



PROJEKT

GLORIA

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 346,9 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 270,1 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 76,8 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 21,0 x 15,0 m        |

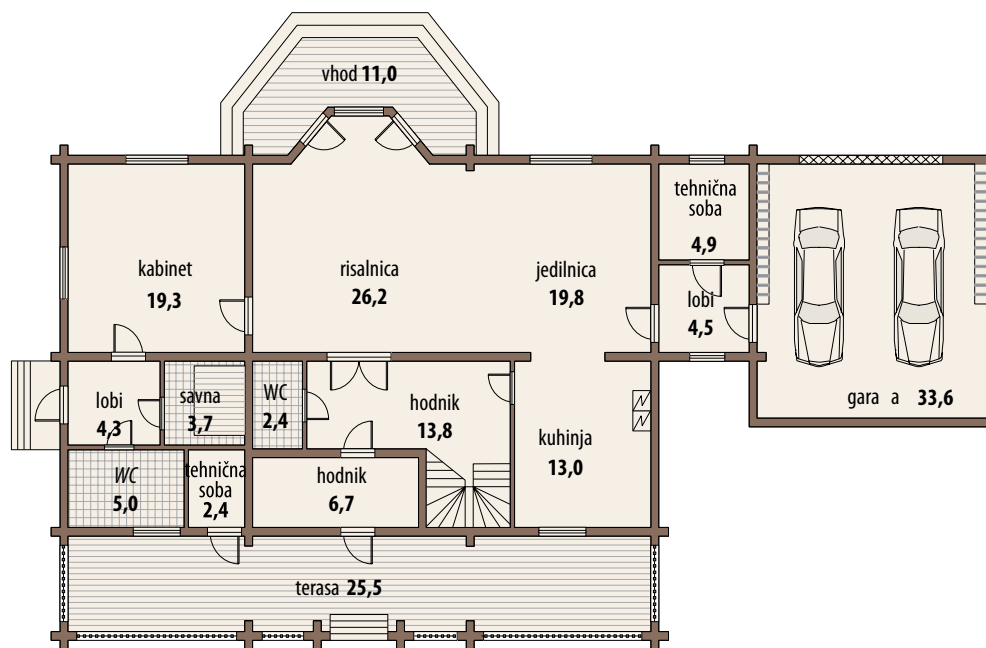


Arhitektura te hiše je neobičajna za ta del sveta. Široka pokrita terasa v celotni širini hiše je brez dvoma dobra in praktična rešitev za klimatske pogoje kakršni vladajo v Sloveniji. Neobičajen način konstrukcije mansarde omogoča različne možnosti notranje opreme spalnic. Velika pokrita terasa je dosegljiva v še tako slabih vremenskih pogojih. Če bi radi uživali v okolici in danostih okolice hiše, imate na nasprotni strani hiše odprt prostor na terasi.





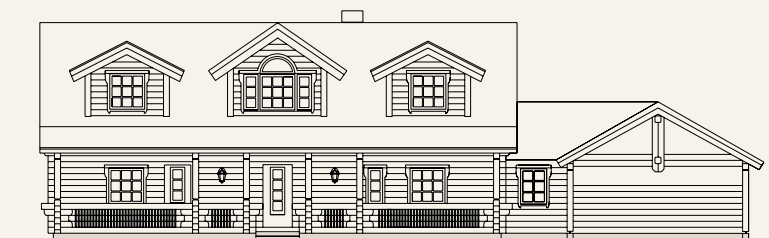
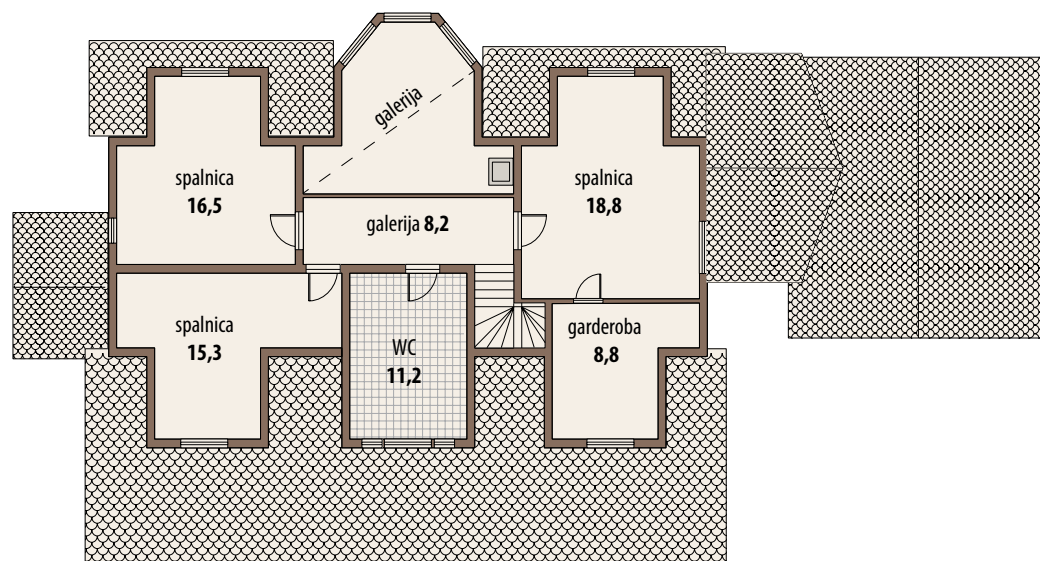
## 1 nadstropje

224,9 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 315,6 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 265,4 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 50,2 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 23,5 x 13,7 m        |



## 2 nadstropje

90,7 m<sup>2</sup>

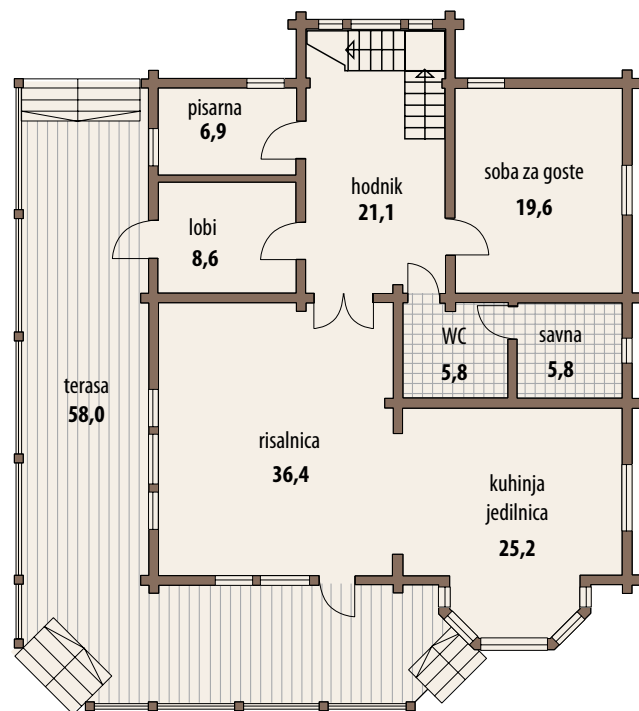
## SCANDINAVIA MK

Skandinavia MK je variacija popularnega projekta Skandinavia. Je izredno svetla hiša zavaljo ogromne površine stekel v drugem nadstropju. Prednost tega projekta je da sta dve terasi združeni v eno ki zagotavlja dovolj prostora, tako za lastnike kot goste hiše. Ta prostor je idealno mesto za pitje čaja v dolgih toplih poletnih večerih. V drugem nadstropju imamo še en balkon. Površine skladišča in vhoda so večje v prvem nadstropju.

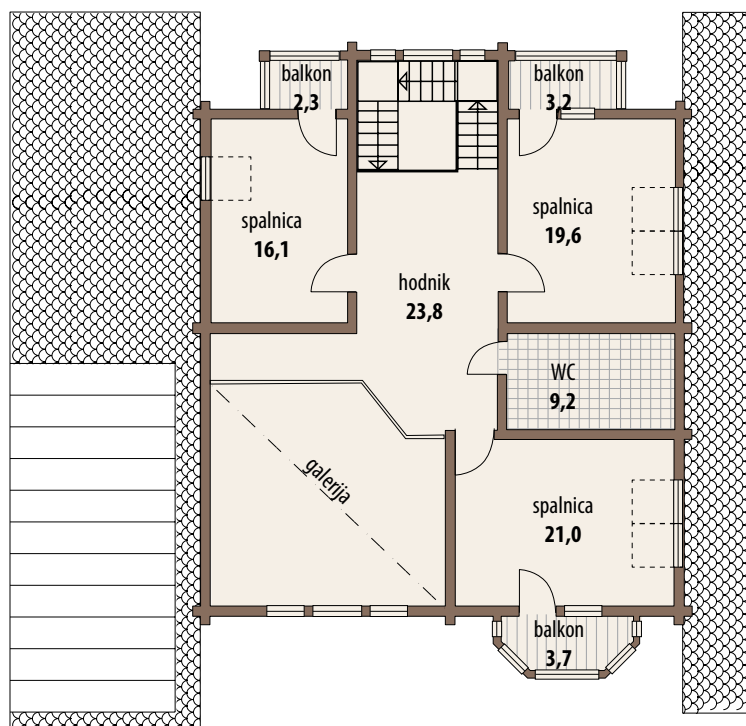




## SCANDINAVIA MK



2. nadstropje  
110,8 m<sup>2</sup>



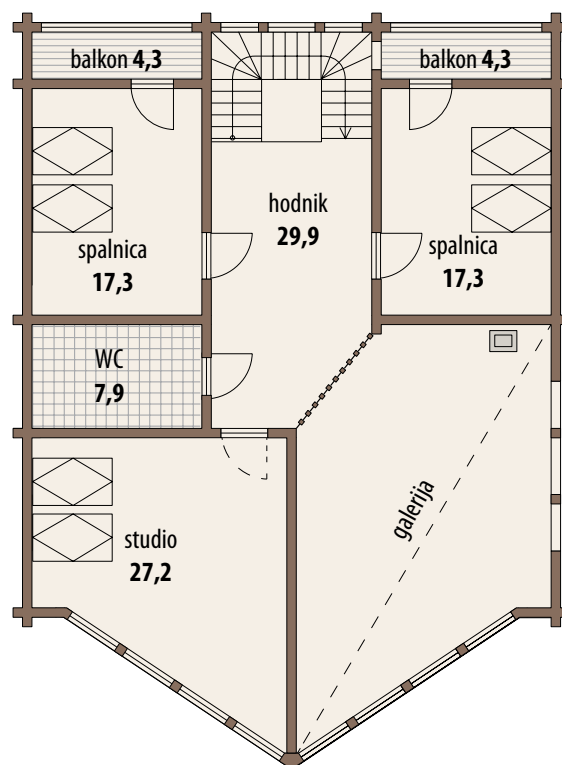
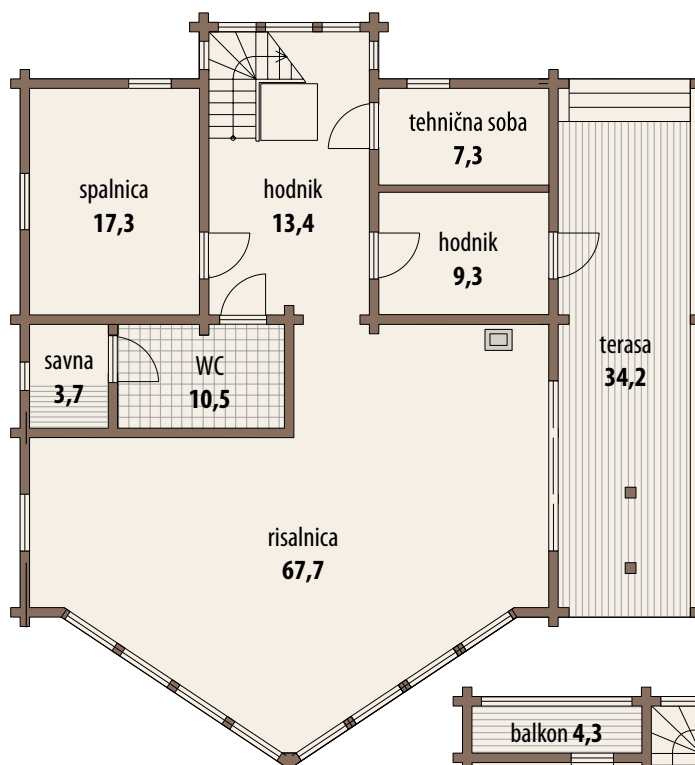
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 315,3 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 241,1 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 74,2 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 14,5 x 16,3 m        |



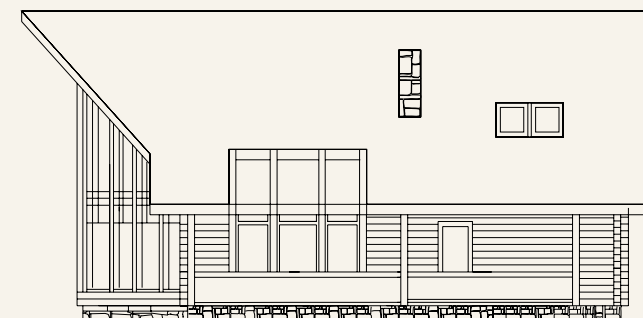
Zgleda da je Flagman izdelana za ljudi ki ljubijo morje. Za nekatere je hiša kot križarka, za druge kot stilna linijska ladja. Vendar nihče ne bo indiferenten do oblike ki je kot ladja na posesti. Obstaja nekaj zanimivih detajlov v tej hiši tako kot na primer njen izgled, ki si ga človek zapomni in učinkovit tloris, ki zagotavlja prostorno notranjost, ogromna steklena fasada ob vhodu, ki omogoča okolici da nekako vstopa v hišo. Notranjost ki pušča vtis in zunanost ki se jo ne pozabi kar tako dajeta nekaj razloga zakaj bi se določili za takšno hišo. Hiša bi lahko bila varen pristan po razburkanem vsakdanjiku v službi.







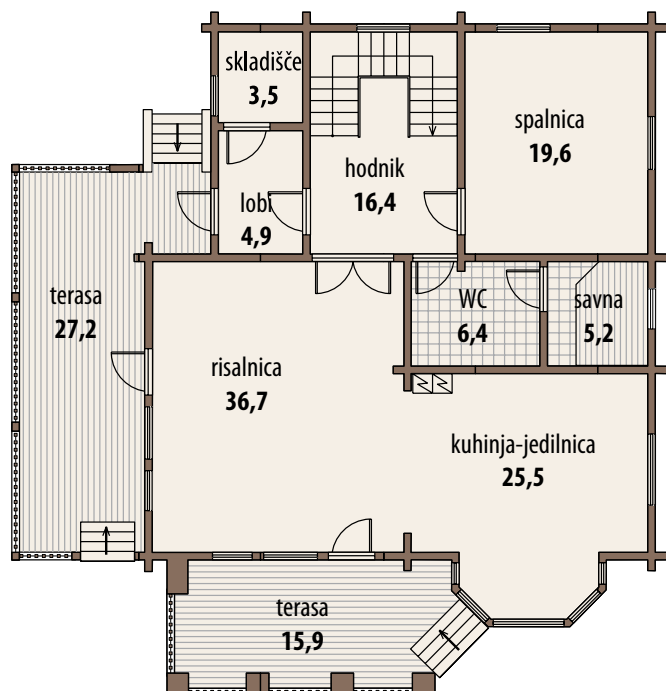
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 287,6 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 246,9 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 40,7 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 14,2 x 15,6 m        |



Skandinavia projekt je najbolj priljubljen med vsemi projekti lesenih hiš. Generalne arhitekturne usmeritve prihajajo iz ljudske arhitekture skandinavskih dežel in odražajo mnoge moderne navade življenja pri naših severnih sosedih. Velike steklene površine tako dnevne sobe, kot tudi drugega nadstropja dajejo tej hiši pravo usmeritev. Za oblačne dneve so arhitekti dodali posebno lastnost te hiše, ki poskrbi za zanimivo rešitev. Na del strehe ki gleda preko stene in pokriva teraso so dali prozorno streho, ki poskrbi, da je količina svetlobe tudi v oblačnih dneh dovolj velika. Projekt hiše sloni na funkcionalnosti in komfortnem življenju v njej.



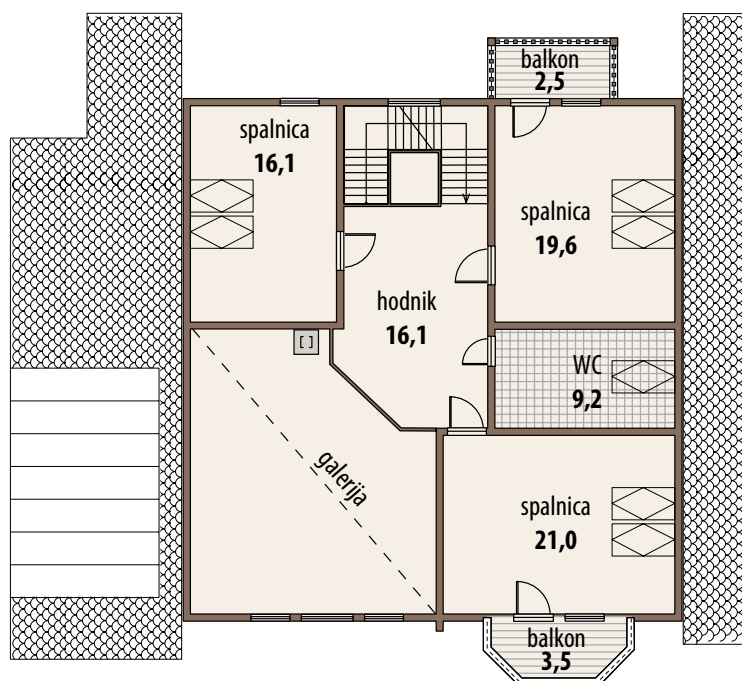




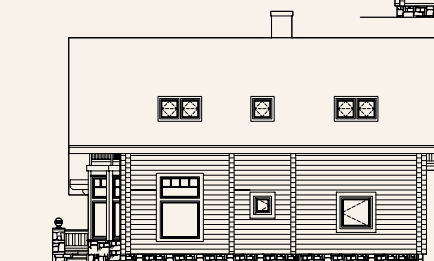
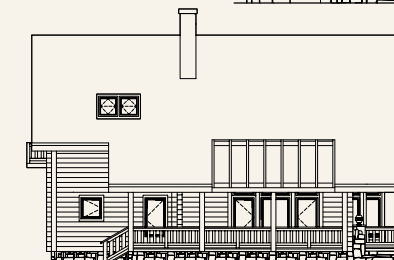
1 nadstropje

178,8 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 277,4 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 218,8 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 58,6 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 14,5 x 15,2 m        |



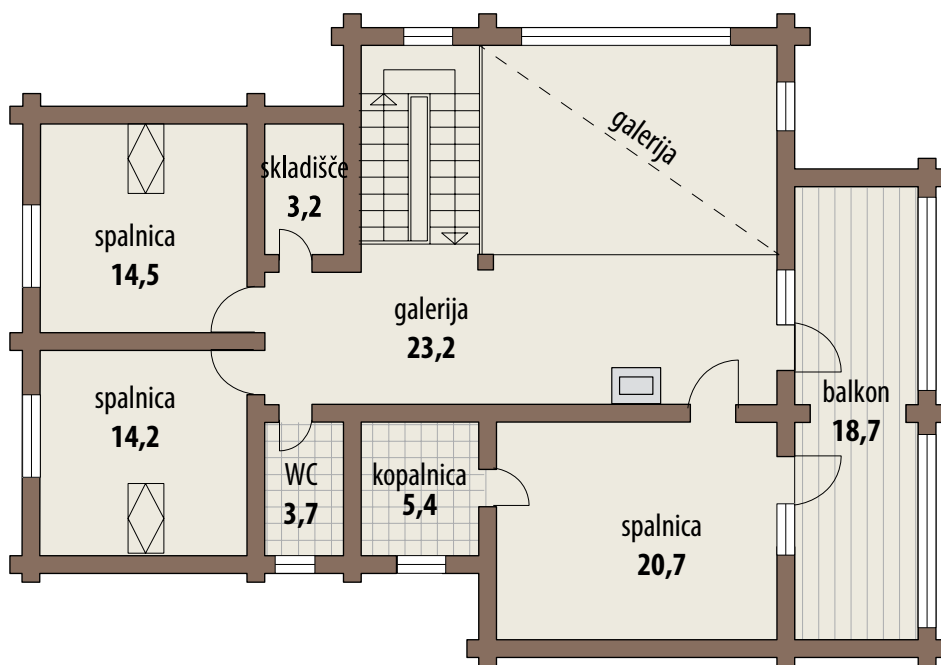
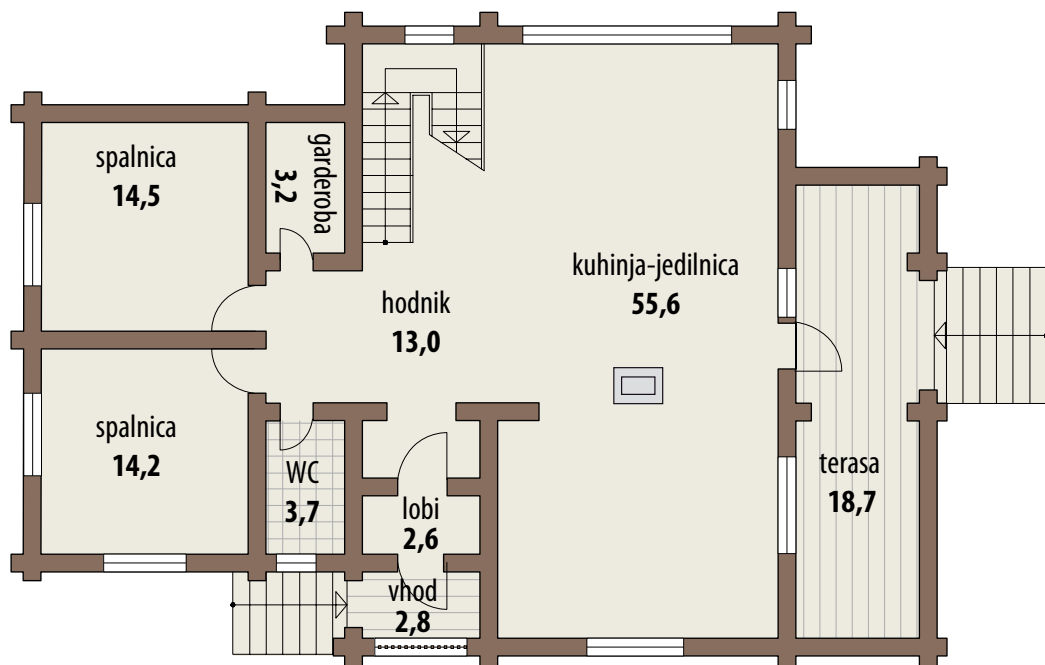
2 nadstropje

98,6 m<sup>2</sup>

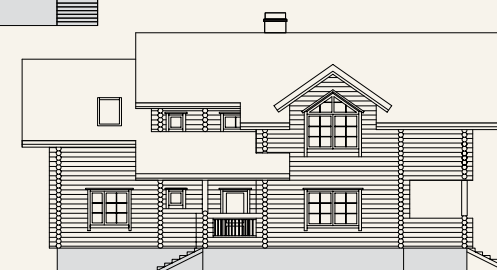
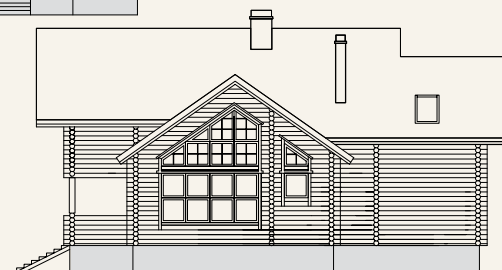
Hiša je sezidana v klasičnem pokrajinskem slogu. Ogromna dnevna soba z drugim nadstropjem in z izhodom na teraso ki je kombiniran z jedilnico in kuhinjo. Pet spalnic v prvem in drugem nadstropju skupaj s kopalnicami poskrbi za ugodno nastanitev gostov kot tudi lastnikov. V pritličju je vse potrebno za ljubitelje savne skupaj z servisnimi prostori. Okna v mansardi zagotavljajo dodatno svetlobo in dajejo zanimivo notranjosti hiše.







|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 275,0 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 226,9 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 48,1 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 16,0 x 10,9 m        |

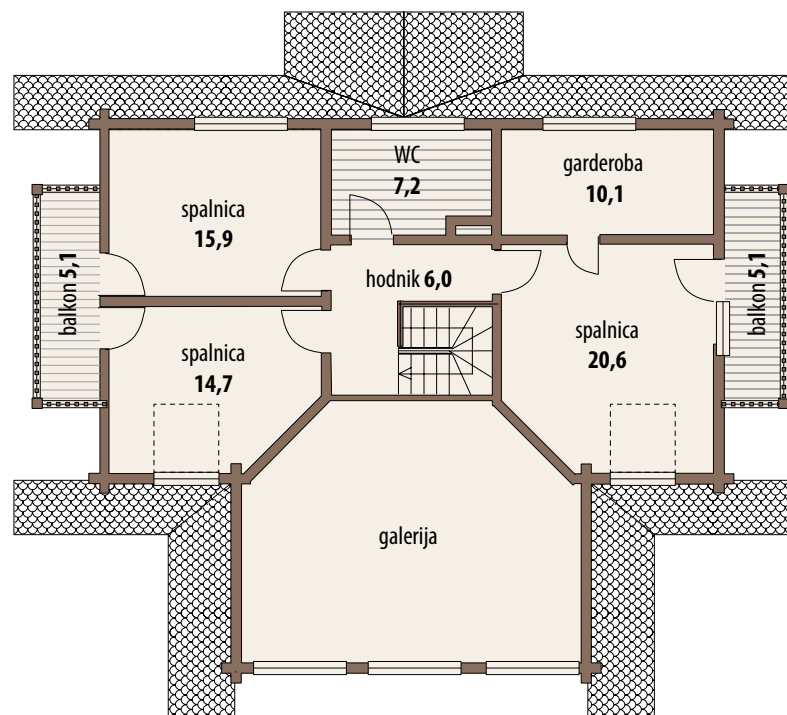
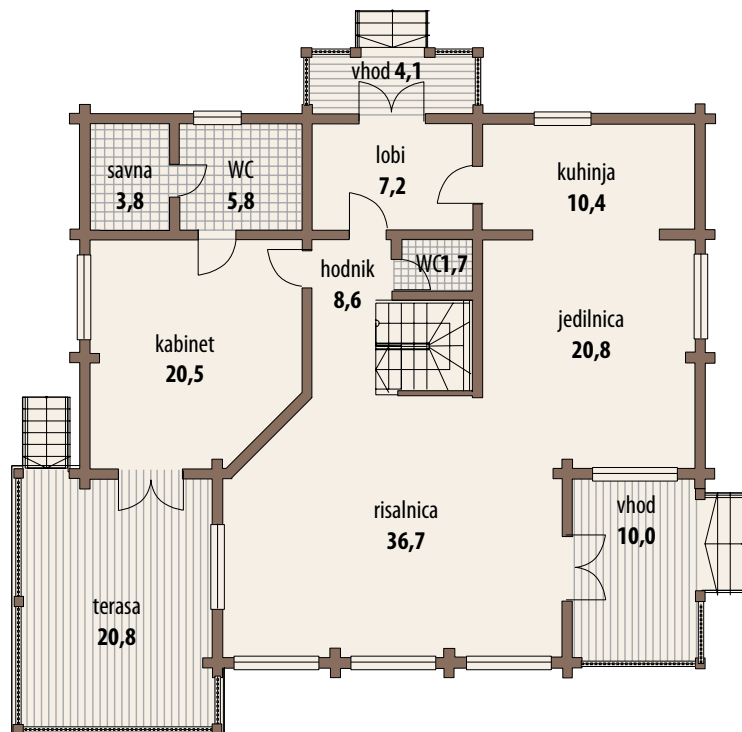


Ta projekt je enostaven zaradi ekonomskih linij ki so vidne v obliki hiše, vendar je v resnici precej prefinjena hiša. Hiša je simetrična in dobro razporejena s proporci. Hiša ima vse kar je potrebno za enodružinsko stanovanjsko hišo kot npr.: tri spalnice, dnevno sobo, sobo za počitek, savno in prostorene terase. Ogromno okno dvonadstropne dnevne sobe omogoča delitev med zunanostjo in notranostjo hiše. Hiša zgleda kot da je v celoti presevana s svetlobo. Prisotnost dobro postavljenih teras omogoča uživanje v opazovanju pokrajine.

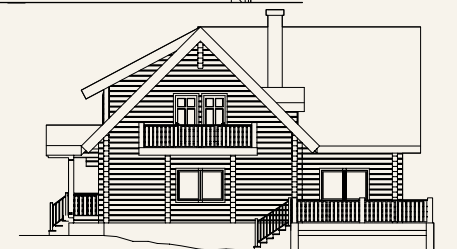




## ŠVEDSKA HIŠA



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 265,8 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 212,7 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 53,1 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 14,4 x 14,3 m        |

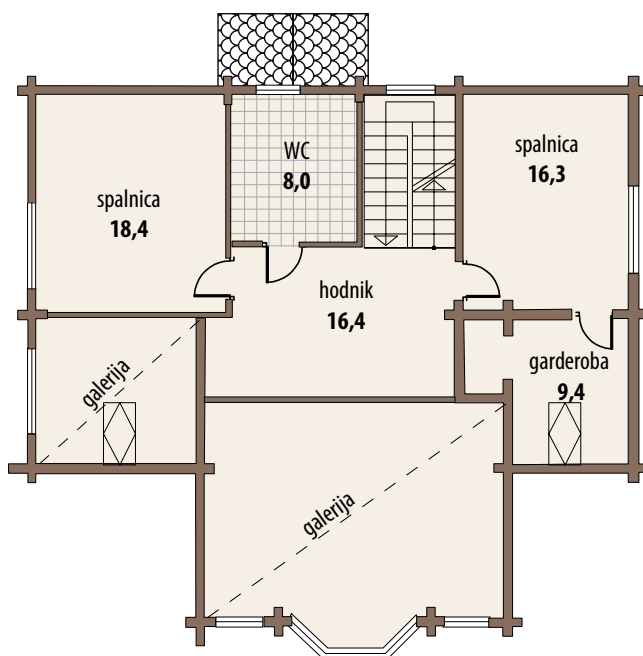


Ta hiša je idealna rešitev za majhno družino. Obe nadstropji imata vse potrebne prostore. Hiša je projektirana tako, da je vsak kvadratni meter hiše izkoriščen do maksimuma, s tem da imamo občutek prostornosti. Posebnosti te hiše so velika odprta terasa z izhodom na vrt in galerija nad jedilnico in dnevno sobo. Potrebni nivo je dosežen z dovolj velikimi spalnicami in kopalnicami. To je hiša brez temnih kotov in prostorov.

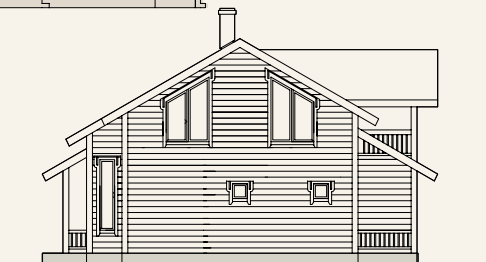




## VILLA LAPPI



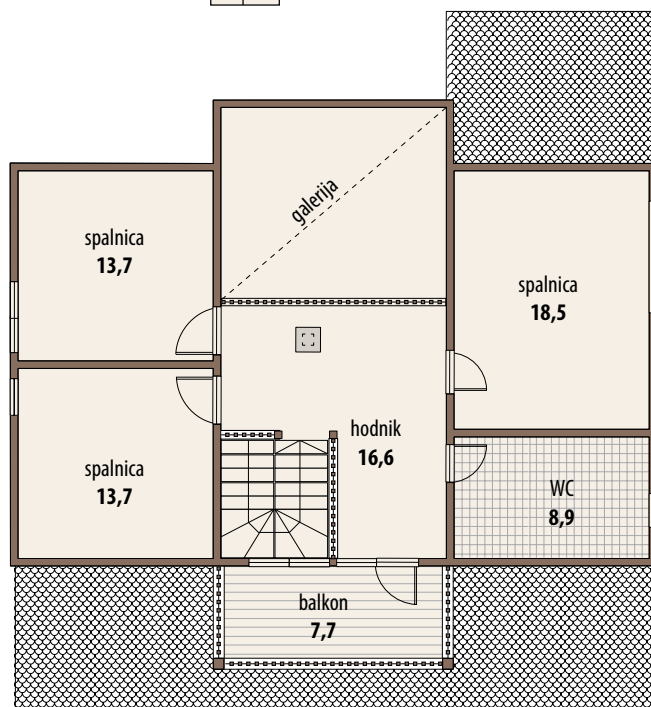
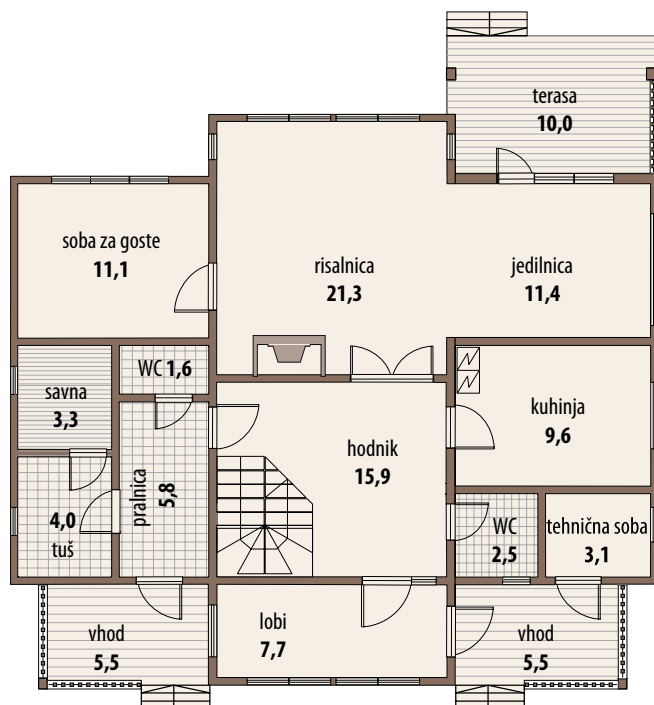
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 236,7 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 203,4 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 33,3 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 14,3 x 14,6 m        |



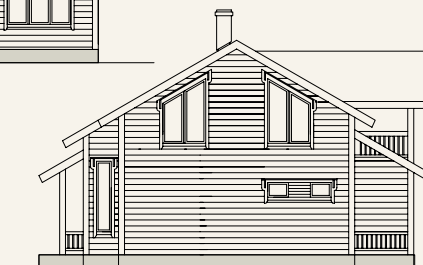
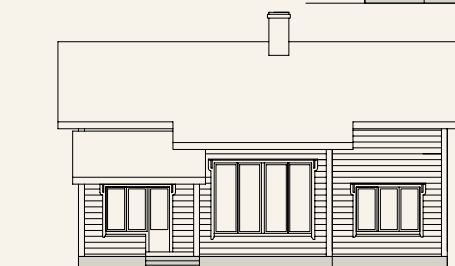
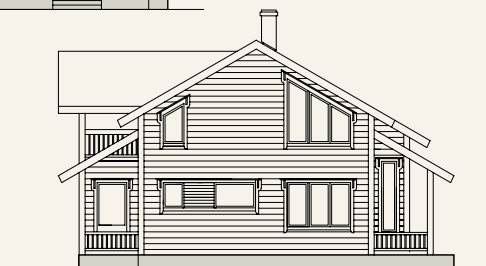
Klasična simetrična in prostorna hiša postavljena med borovce, ki so stari nekaj stoletij je najboljša kombinacija udobja in stila. Količina prostora in svetlobe v hiši se lahko oceni šele ko stojimo v dnevni sobi z galerijo. Glavna spalnica, ter dve manjši so v prvem nadstropju. Simetričnost obojih oken tako v mansardi kot v pritličju dajejo hiši poseben pečat. Material ki je bil uporabljen v tem primeru je bila nova »city corner« tehnologija.







|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 224,7 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 189,8 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 34,9 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 12,3 x 12,6 m        |

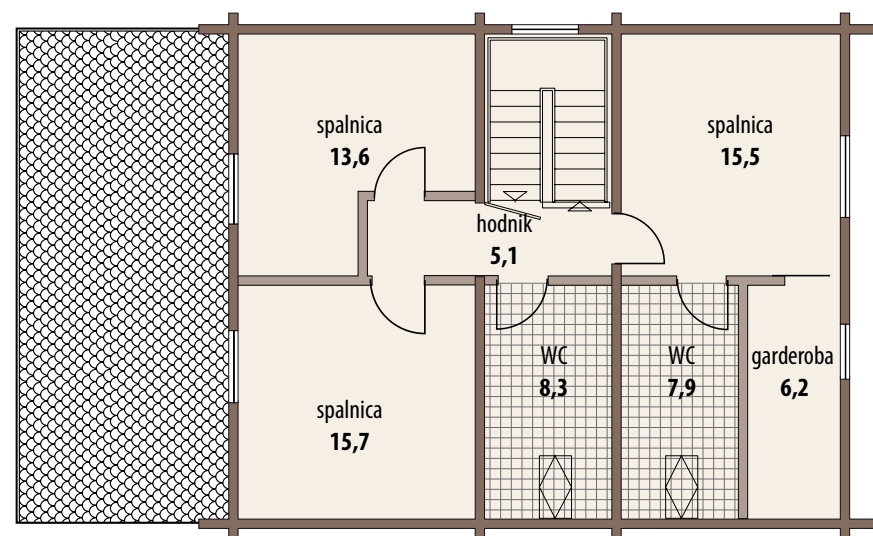
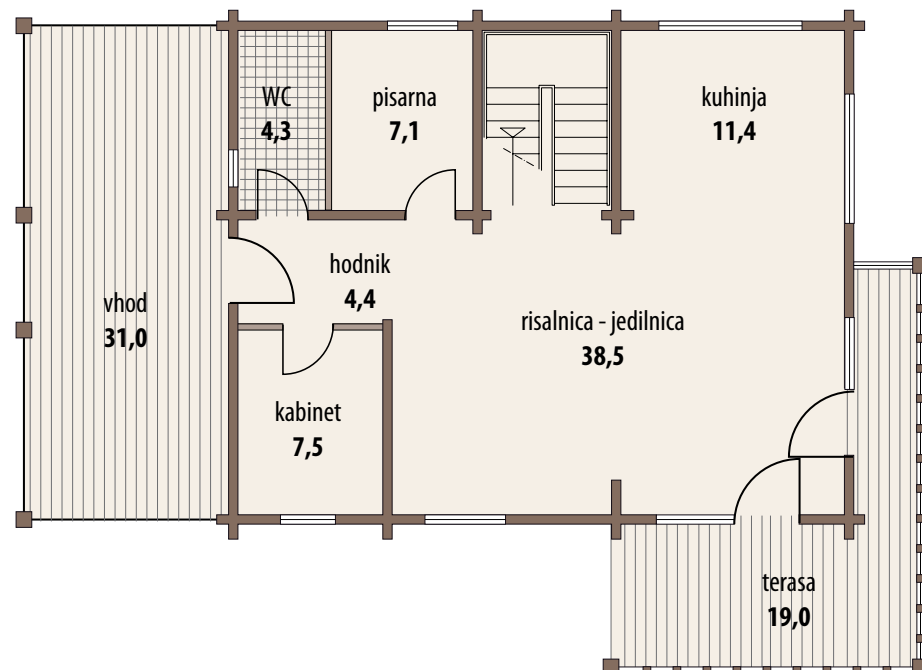


Stavba z pravimi proporci odgovarja sanjam tistih, ki bi radi uresničili sen o stabilnosti in mirnosti. Večji del pritličja je velik prostor razporejen med kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Majhen kabinet in spalnica sta ločena. Dnevna soba ima izhod na veliko teraso. Lahko je idealen prostor za rekreacijo. Sončenje v stolu za sončenje in pitje vina ali uživanje drugih življenjskih radosti. Nadstrešek za avto se tišči ene strani hiše. V drugem nadstropju so tri spalnice. Dve ločeni kopalnici in soba za počitek predstavljajo samo še dodatna sredstva za uživanje.



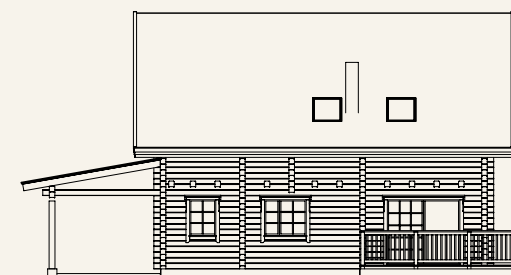
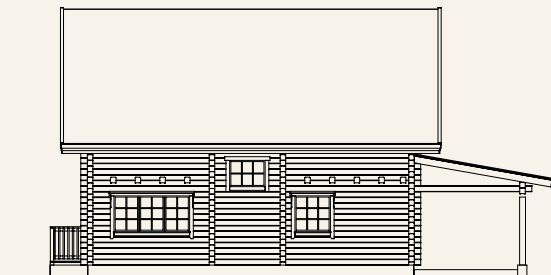


## 1 nadstropje



## 2 nadstropje

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Skupna površina   | 211 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 161 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 19 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 8,4x14 m           |

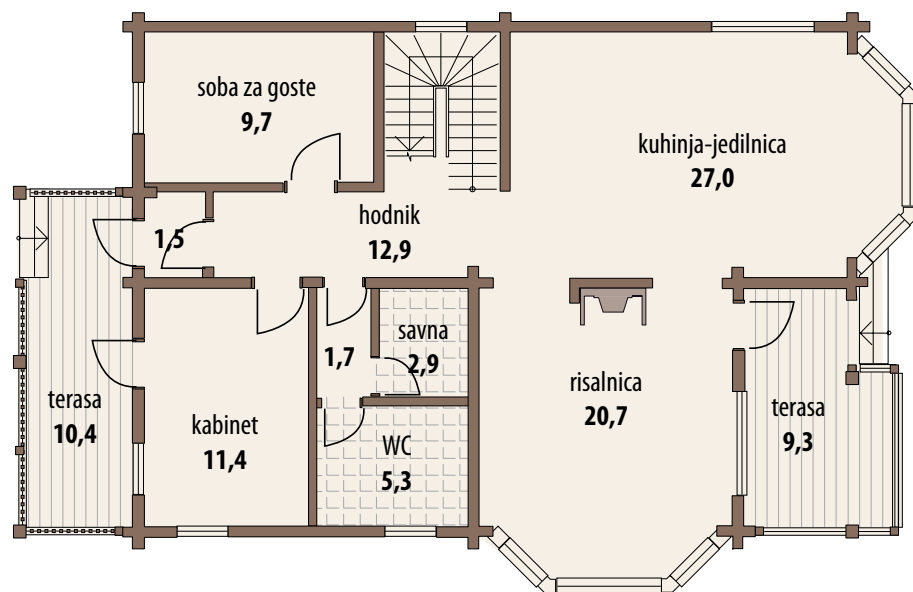


Ta projekt je primer kako se lahko doseže zanimiv in zelo koncentriran notranji prostor ob omejitvi prostora za vse dejavnosti v majhni hiši. Tukaj ni velikih notranjih površin ker so vse sobe zelo kompaktne. V vhodnem delu hiše imamo blok z savno, tušem in sobo za počitek. Na drugi strani imamo majhno sobo za goste ki meri 11,4 kv. m. dvonadstropna dnevna soba z velikim steklenim oknom nad glavo omogoča neverjeten razgled na pokrajino. Iz dnevne sobe imamo izhod na pokrito teraso, kjer lahko uživamo v pitju skodelice čaja.

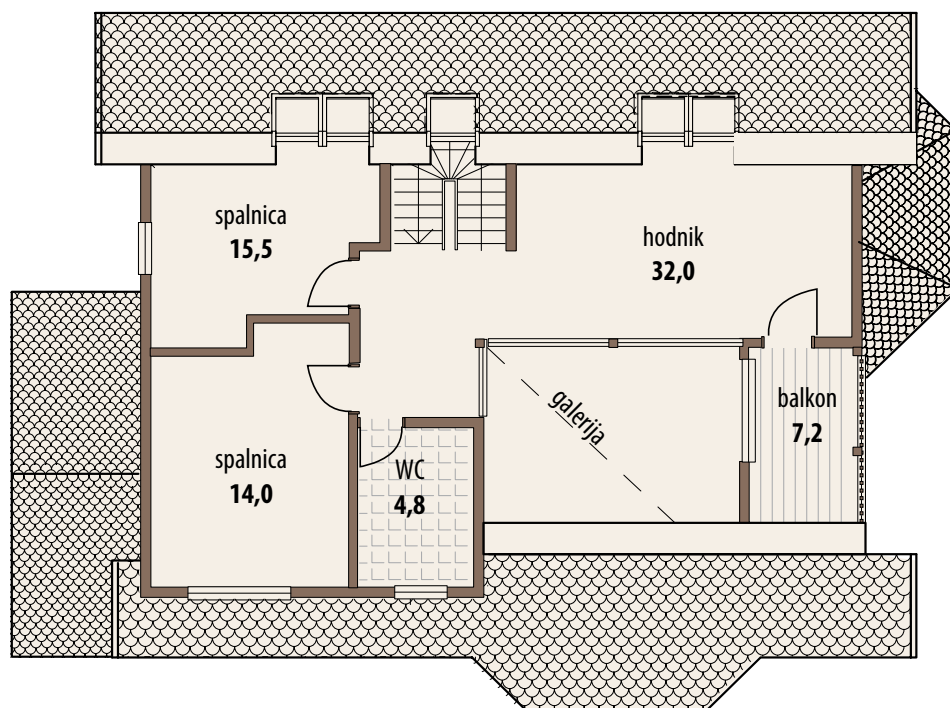




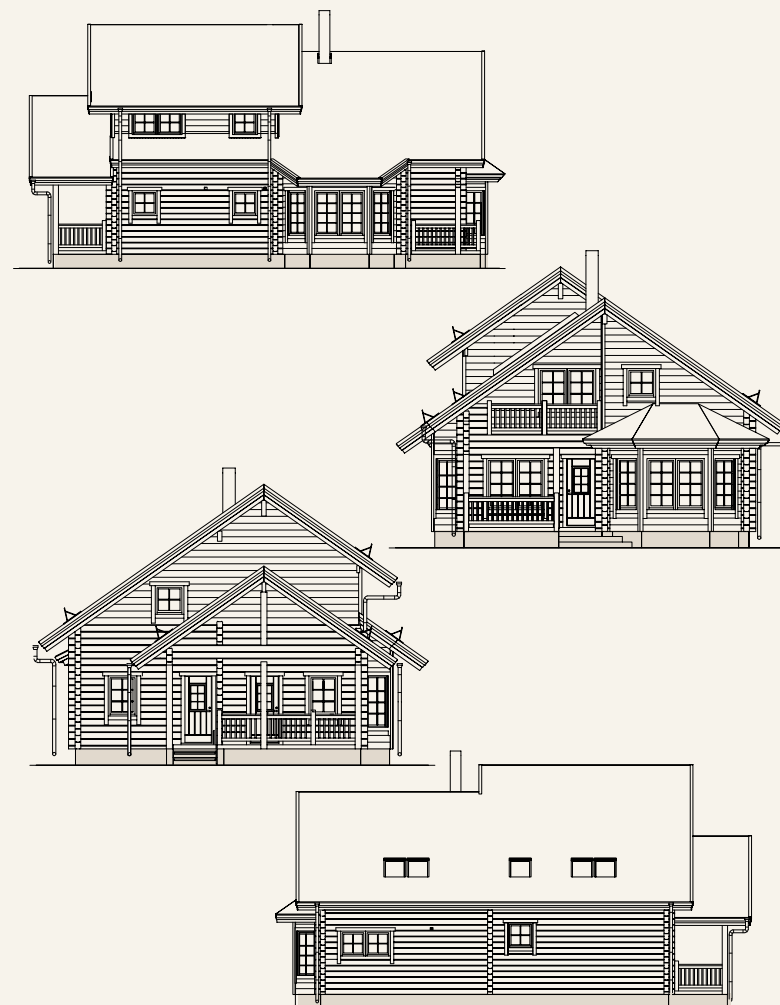
## 1 nadstropje

126,7 m<sup>2</sup>

## 2 nadstropje

80,7 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 207,4 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 175,5 m <sup>2</sup> |
| Terace in balkoni | 31,9 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 15,4 x 9,6 m         |

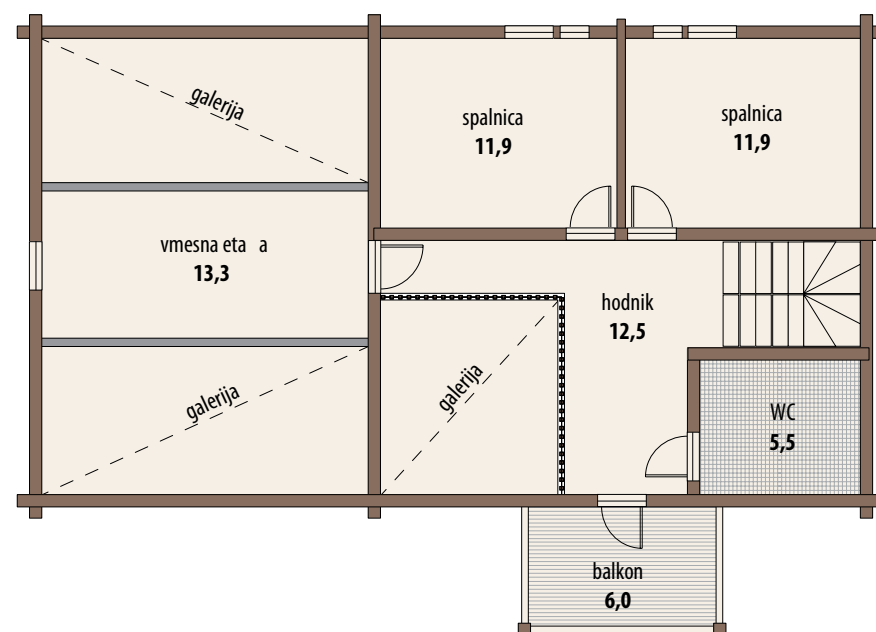
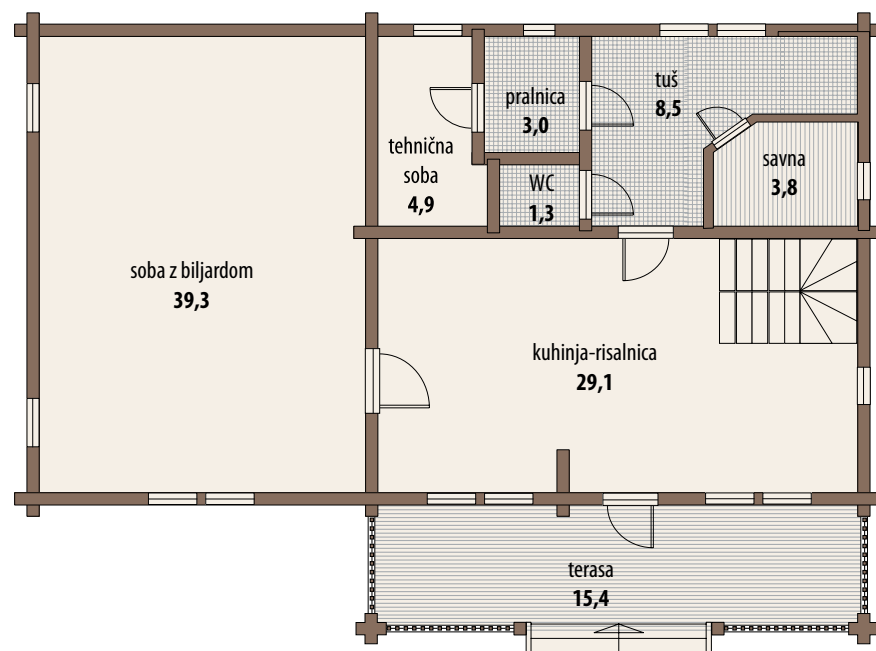




Ta hiša je povprečne velikosti in se od drugih loči po preprostih in ostrih zunanjih linijah. Po drugi strani je zelo atraktivna zaradi ekonomičnosti izgradnje in arhitekturne sestave. Je idealen prostor za družino s 3 do 4 člani, ki uživajo na deželi. V pritličju imamo velik prostor z dnevno sobo, kuhinjo, veliko sobo za biljard, ter savno opremljeno s tušom.







|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 202,4 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 178,1 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 24,3 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 13,5 x 9,7 m         |

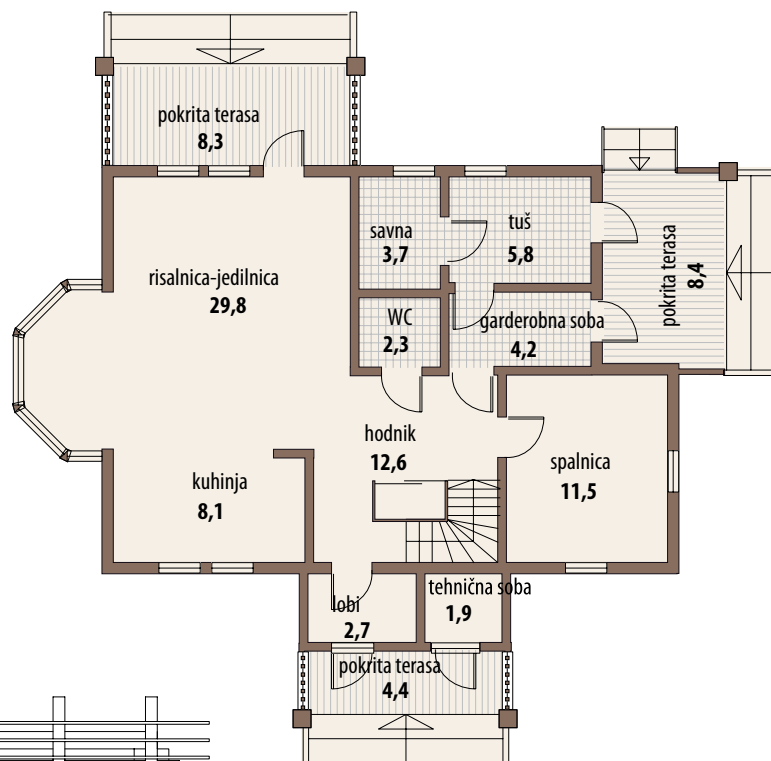


Hiša Jazz je majhna, prefinjena in primerna za majhno družino. Je idealna izbira za življenje na deželi. Vse kar potrebujete za popolno udobje imate v tej hiši tako se lahko šteje ta hiša kot primerljiva z majhnim stanovanjem v mestu. Projektirana je z tremi spalnicami od katerih je ena v pritličju in drugi dve v prvem nadstropju. Prostor za dnevne aktivnosti ima navkljub svoji majhnosti svoje posebnosti. Te so majhna kuhinja z majhnim štedilnikom na otoku, jedilnico ki je opremljena s strešnim oknom in dnevno sobo z izhodom na teraso.

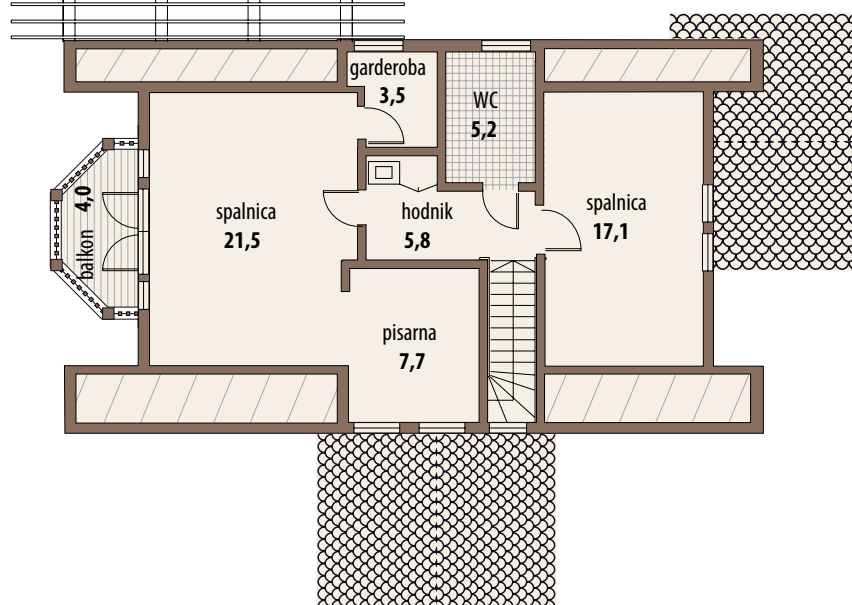




## 1 nadstropje

117,9 m<sup>2</sup>

## 2 nadstropje

71,7 m<sup>2</sup>

Skupna površina

189,6 m<sup>2</sup>

Bivalna površina

157,7 m<sup>2</sup>

Terase in balkoni

31,9 m<sup>2</sup>

Dimenzije

14,1 x 12,9 m

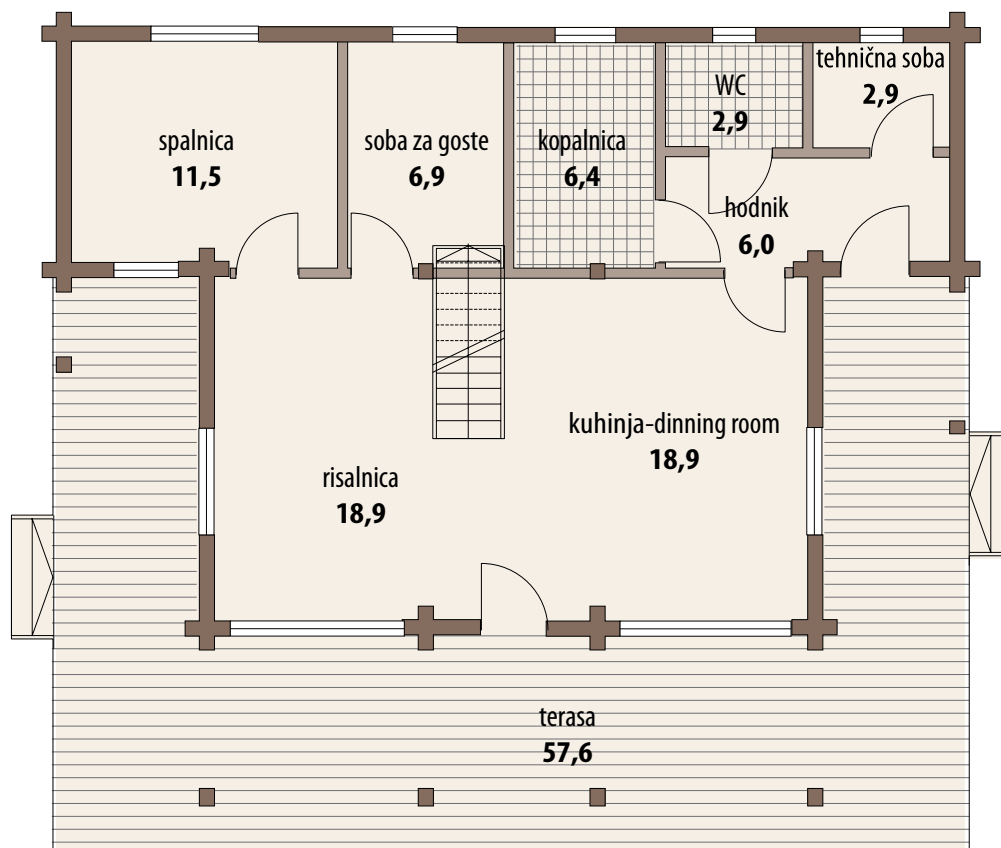


Majhna hiša, primerna za družino s 3 do 4 člani, ki ima navkljub stisnjenemu videzu vse kar potrebujemo za kakovosten počitek. V pritličju imamo prostor ki kombinira dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Ima prehod na majhno teraso kjer lahko prebivamo v prostem času in uživamo na svežem zraku. Hiša je opremljena z kopalnico, savno in sobo za počitek. V nadstropju imamo glavno spalnico z prehodom na balkon in še dve spalnici. Ena od sob se lahko spremeni v sobo za goste in druga v sobo za otroke. Lesene stopnice ki vodijo iz dnevne sobe v nadstropje niso samo povezava med nadstropjema ampak služijo tudi kot okras dnevne sobe.





1 nadstropje

175,5 m<sup>2</sup>

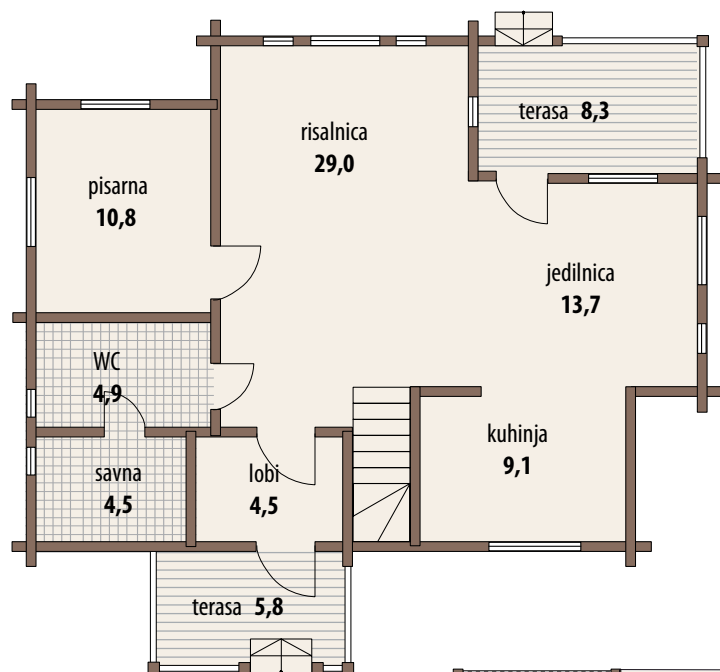
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 175,5 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 88 m <sup>2</sup>    |
| Terase in balkoni | 57,6 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 12,7 x 10,6 m        |

Majhna hiša, primerna za družino s 3 do 4 člani, ki ima navkljub stisnjenemu videzu vse kar potrebujemo za kakovosten počitek. V pritličju imamo prostor ki kombinira dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Ima prehod na majhno teraso kjer lahko prebivamo v prostem času in uživamo na svežem zraku. Hiša je opremljena z kopalnico, savno in sobo za počitek. V nadstropju imamo glavno spalnico z prehodom na balkon in še dve spalnici. Ena od sob se lahko spremeni v sobo za goste in druga v sobo za otroke. Lesene stopnice ki vodijo iz dnevne sobe v nadstropje niso samo povezava med nadstropjema ampak služijo tudi kot okras dnevne sobe.

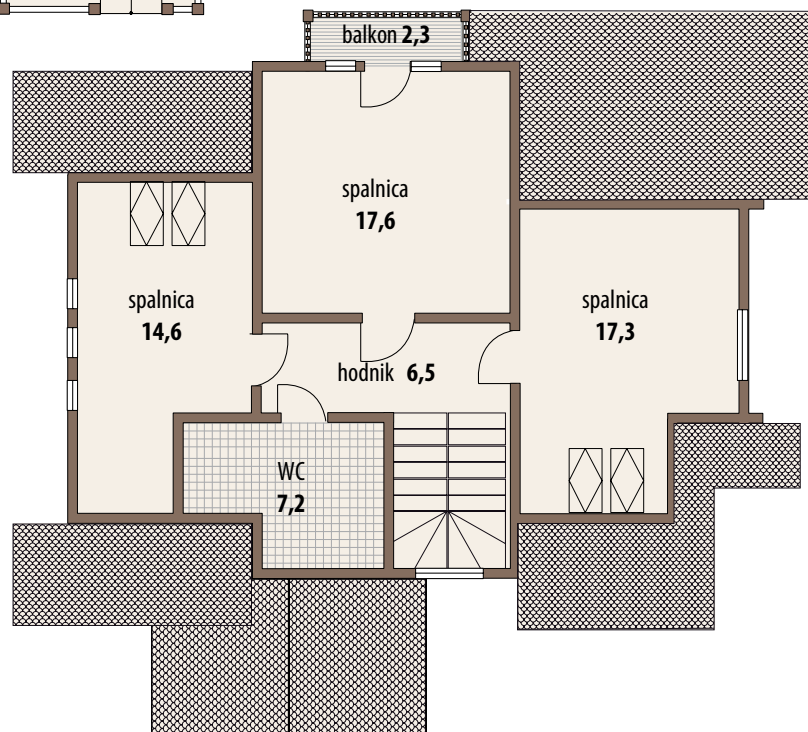




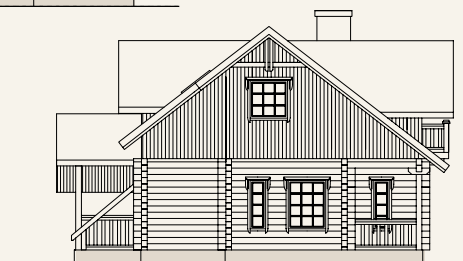
## 1 nadstropje

99,6 m<sup>2</sup>

## 2 nadstropje

68,1 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 167,7 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 148,6 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 19,1 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 11,6 x 10,8 m        |



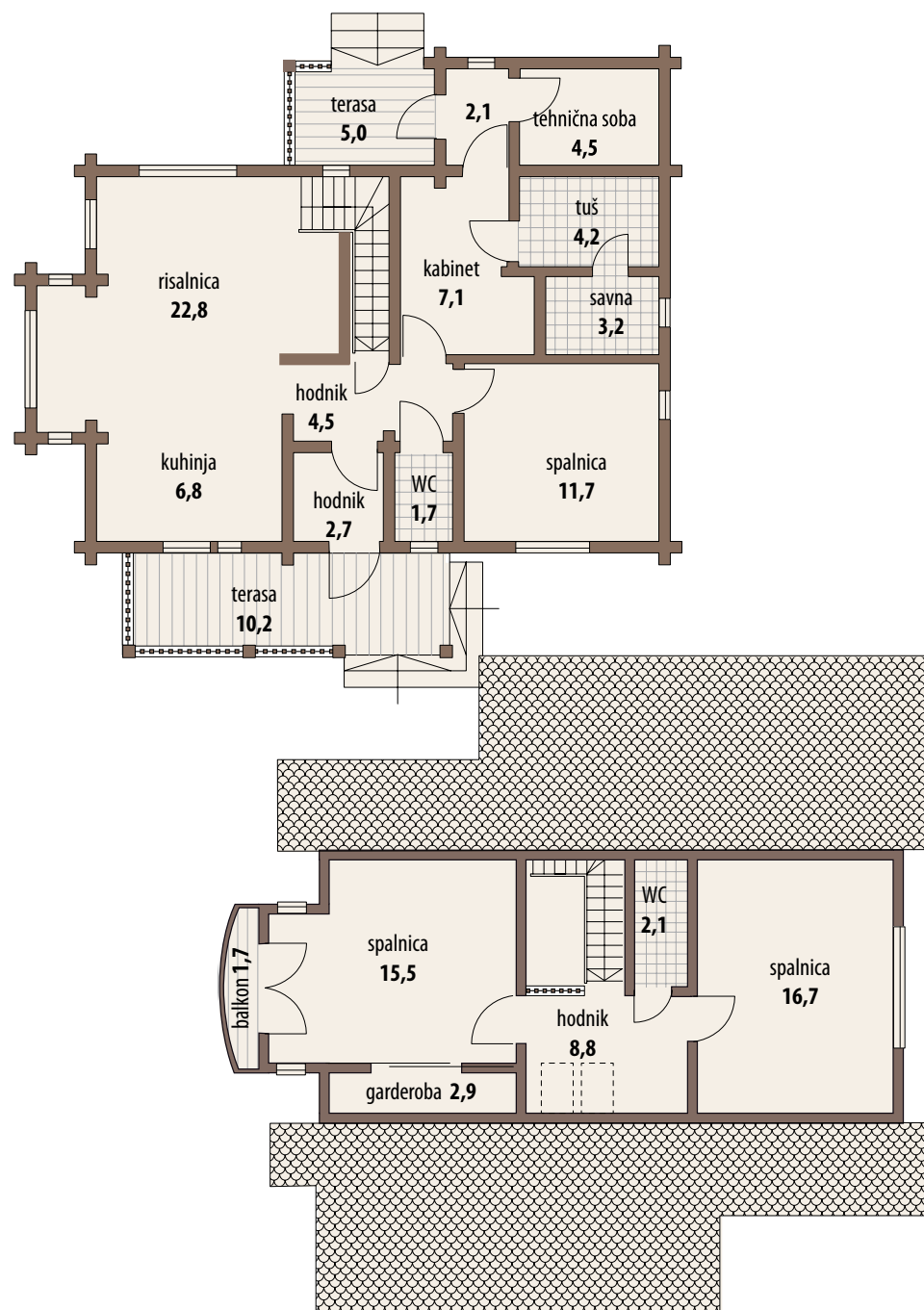
## KLASIČNA HIŠA

Ta dobro odmerjena hiša z zelo harmoničnimi proporcijami je resnično tradicionalna - klasična hiša. Srednje velik balkon francoskega tipa skupaj z lahko ograjo daje hiši lahkost in poseben videz. Hiša je kompaktna, brez da bi karkoli izgubila na funkcionalnosti. V pritličju imamo tako: dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo ter savno z sanitarijami. Imamo sobo za goste in sobo za počitek z izhodom na teraso. Iz kuhinje obstaja prehod na prosto. V nadstropju imamo dve spalnici prostoren hodnik in sanitarije. Ena od sob ima kopalnico in prehod na balkon. Zunanje stene nadstropja so izvedene kot skeletna konstrukcija z vertikalnim obojem.





## KLASIČNA HIŠA



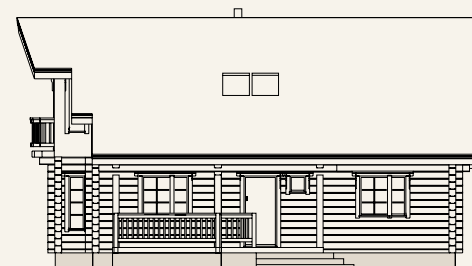
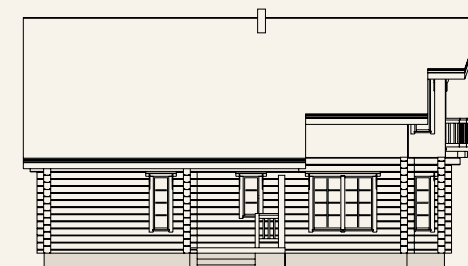
1 nadstropje

105,4 m<sup>2</sup>

2 nadstropje

50,8 m<sup>2</sup>

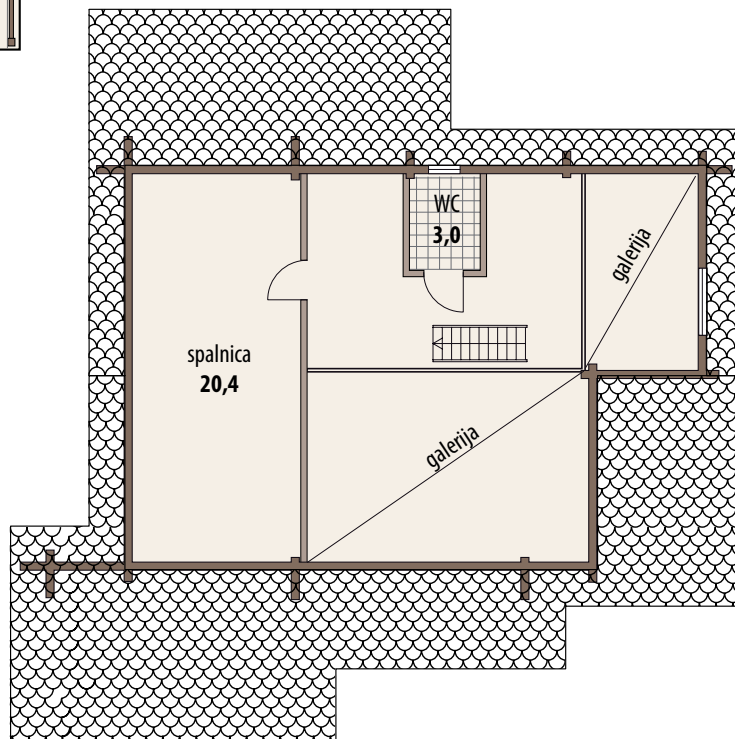
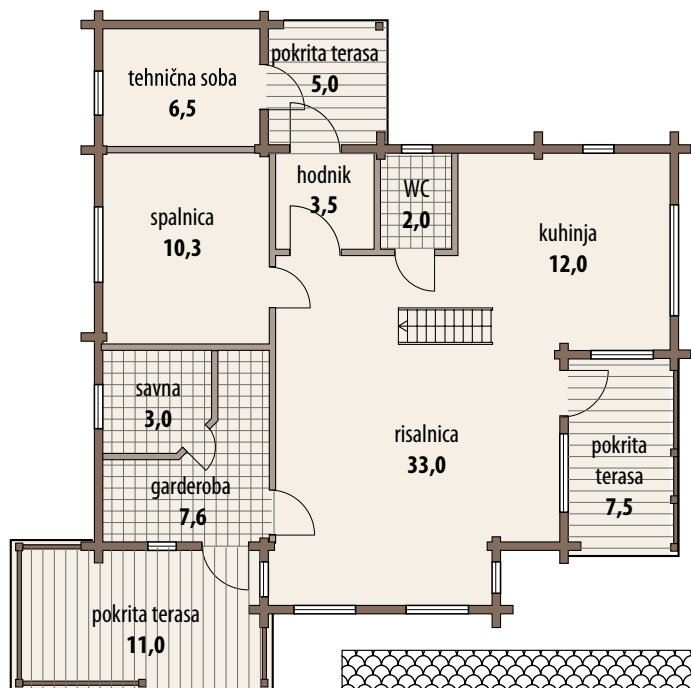
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 156,2 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 137,7 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 18,5 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 11,6 x 10,7 m        |



Hiša z skupno 153 kvadratnimi metri površine dovoljuje umestitev vsega potrebnega za manjšo družino. Prostor, ki ga dosežemo preko majhne terase kombinira dnevno sobo in kuhinjo. Ta del hiše je realiziran kot prostor z ogromno svetlobe in zraka. Ta občutek se celo povečuje ker je prostor odprt v galerijski del hiše. Preostanek pritličja predstavljajo spalnica, kabinet, velika garderoba in savna. Prostorna spalnica za 30 kvadratnimi metri je v mansardi. Hiša ima dve spalnici, glavno spalnico in spalnico za goste v pritličju. Trije možni vhodi omogočajo boljše vstopanje in premikanje po hiši.







|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Skupna površina   | 153 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 132 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 21 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 11,2 x 11,1 m      |

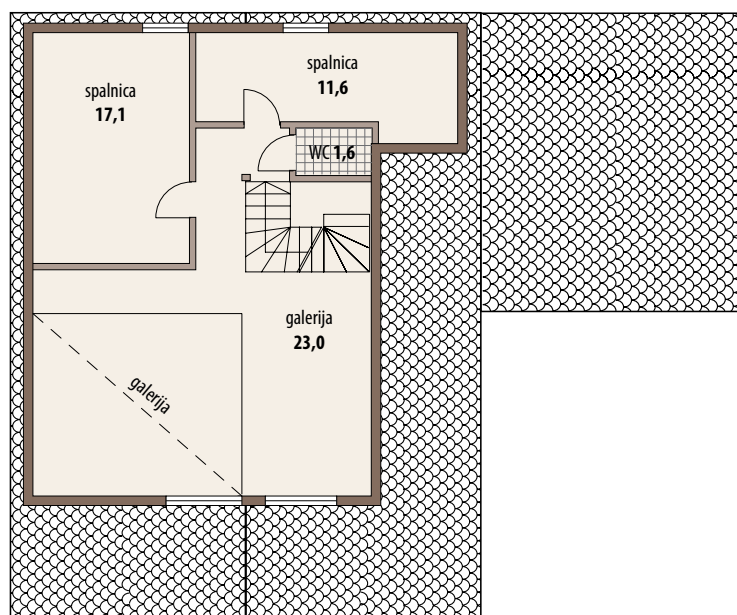
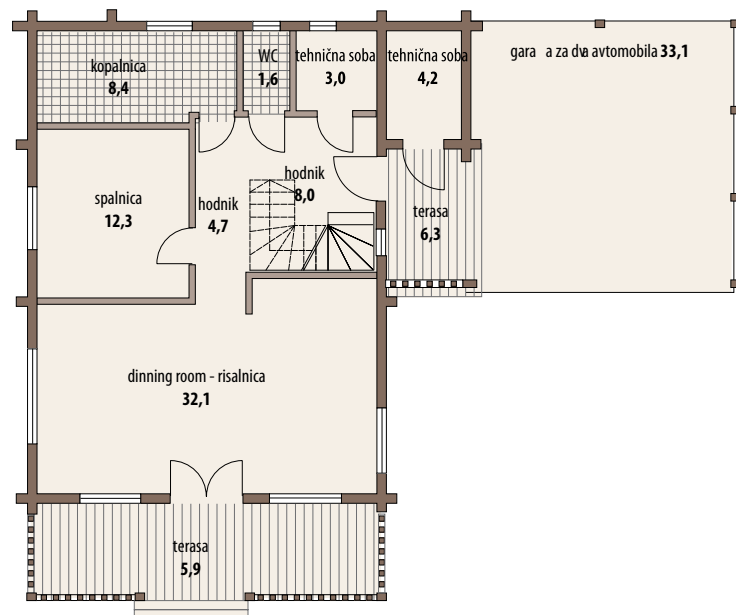
## TRIEBENTAL-2

Je kompaktna enonadstropna hiša s tipičnimi elementi moderne arhitekture: velike steklene površine, streha z velikimi napušči in močnimi stebri ki pokriva teraso. Dinamična slika hiše je pridobljena s kombinacijo horizontalnih in vertikalnih linij na fasadi. Notranjost hiše je opremljena z ravno prav razporejenimi prostori. Spalnica, kopalnica, soba za počitek in kabinet so v pritličju. Glavni vhod vodi preko terase v prostorno dnevno sobo kombinirano z jedilnico. Galerija nad tema prostoroma samo še doda piko na i k občutku prostornosti. Nadstropje je namenjeno zasebnosti in je opremljeno samo z spalnicami.

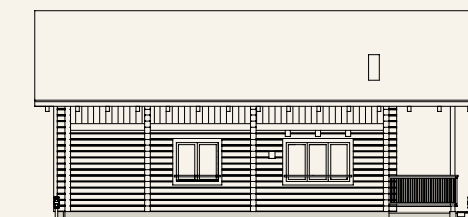
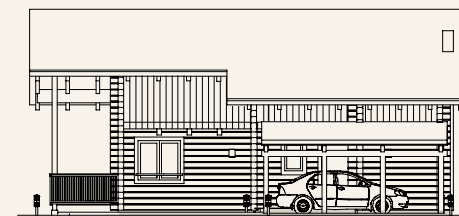




## TRIEBENTAL-2



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Skupna površina   | 144 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 127 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 23 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 15,9 x 12,6 m      |



Ta hiša je tipična Finska lesena hiša. Srce hiše je verjetno dnevna soba, ki se vpne v dve nadstropji z kaminom in stopnicami, ki vodijo v nadstropje. V pritličju je srednje velika spalnica in velik toaletni prostor, ki vključuje tudi savno. V nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in garderobna soba. Prostorna loža se odpira na notranji balkon, ki povezuje dvoje prostorov v en sam prostor. Čeprav je hiša kompaktna, vsebuje vse kar je potrebno za normalno življenje. Njene dimenzije so primerne tudi za postavitev na manjše parcele.



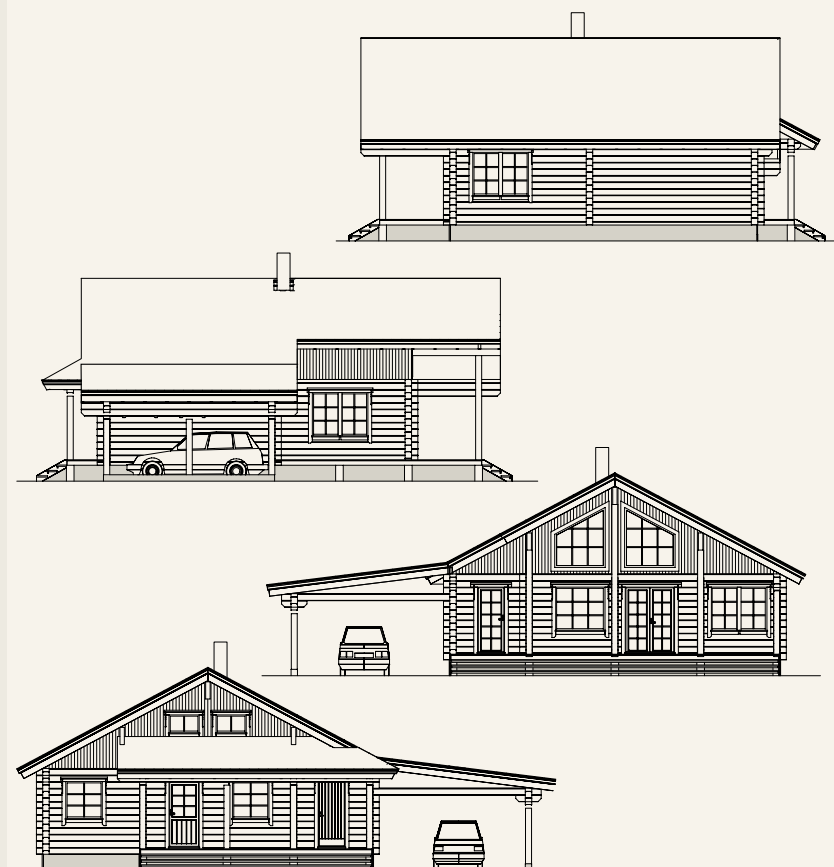




1 nadstropje

2 nadstropje

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Skupna površina   | 141 m <sup>2</sup>  |
| Bivalna površina  | 96 m <sup>2</sup>   |
| Terase in balkoni | 24,7 m <sup>2</sup> |
| Dimenzije         | 15,2 x 13,8 m       |



## PODEŽELSKA HIŠA

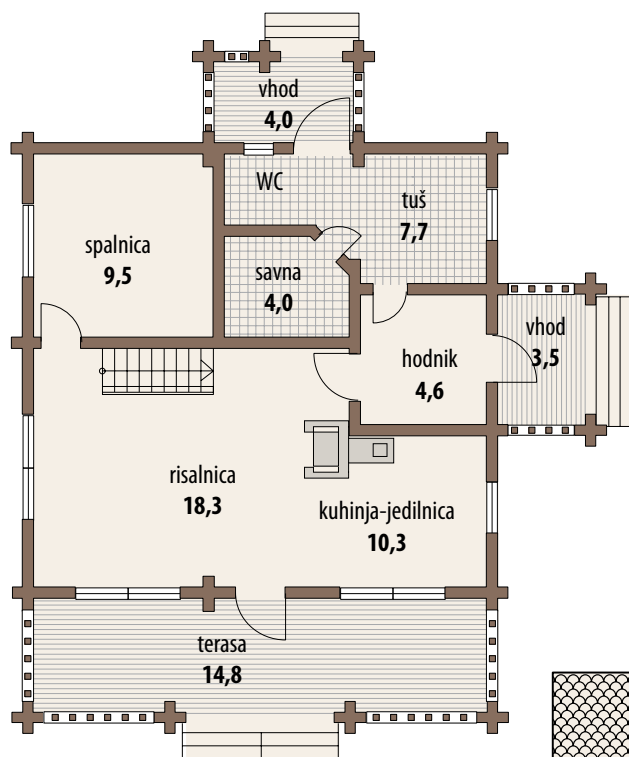
Ta hiša je tipična Finska lesena hiša. Srce hiše je verjetno dnevna soba, ki se vpne v dve nadstropji z kaminom in stopnicami, ki vodijo v nadstropje. V pritličju je srednje velika spalnica in velik toaletni prostor, ki vključuje tudi savno. V nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in garderobna soba. Prostorna loža se odpira na notranji balkon, ki povezuje dvoje prostorov v en sam prostor. Čeprav je hiša kompaktna, vsebuje vse kar je potrebno za normalno življenje. Njene dimenzije so primerne tudi za postavitev na manjše parcele.



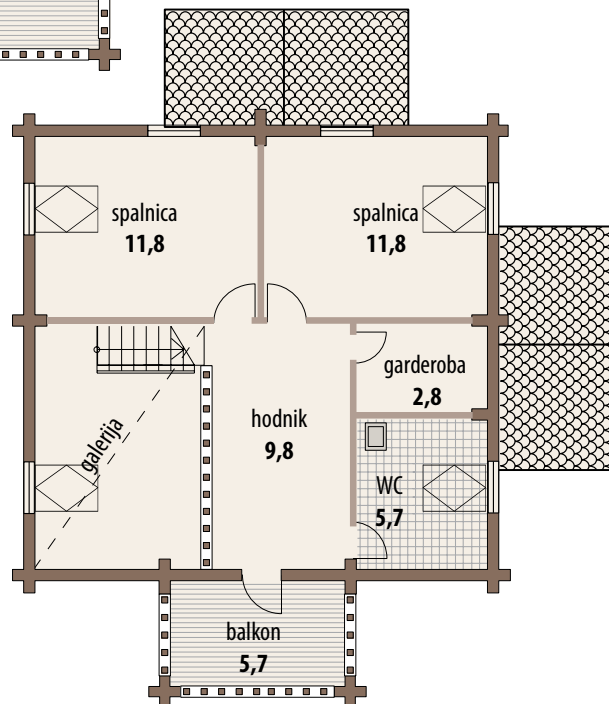


# PODEŽELSKA HIŠA

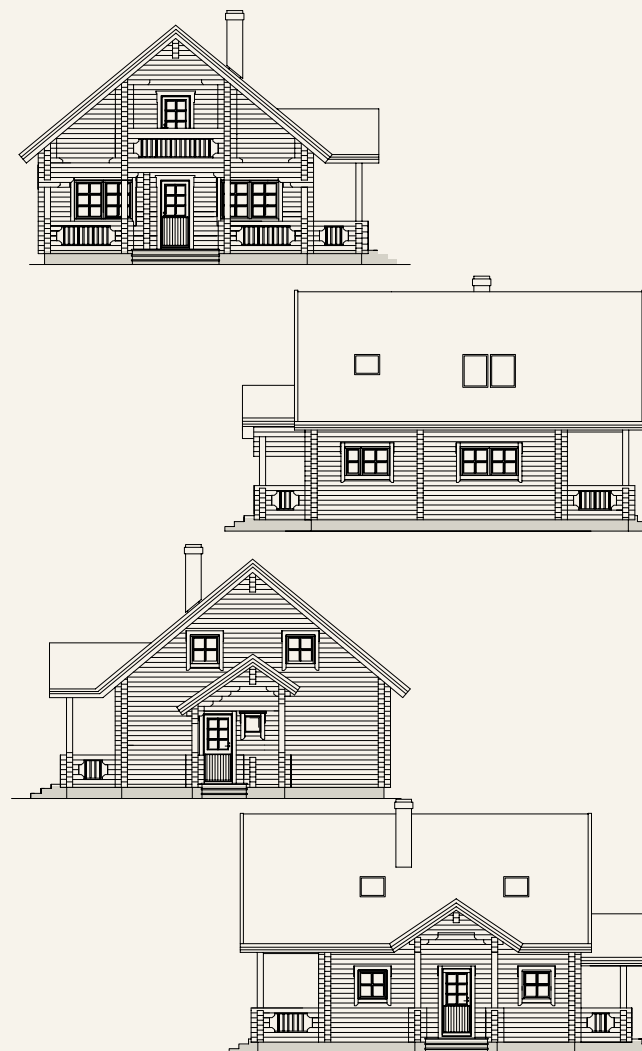
## 1 nadstropje

86,9 m<sup>2</sup>

## 2 nadstropje

54,6 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 141,5 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 108,9 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 32,6 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 9,8 x 11,5 m         |

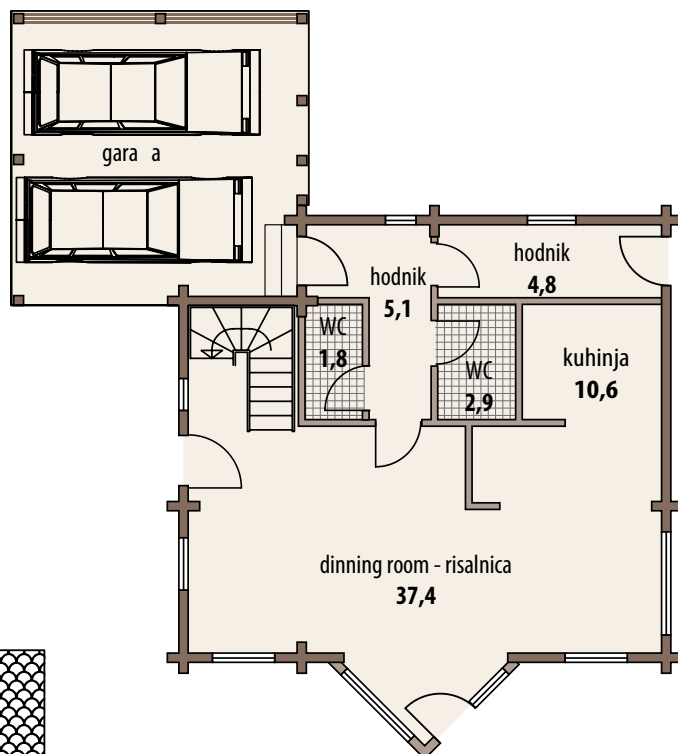


Glavna ideja tega projekta je nenavadna arhitektura – trikotna okna nad ogromnimi okni in garaža - zaklon za avto spreminjajo pravokotno obliko te hiše. Notranjost hiše je v nasprotju z zunanostjo organizirana enostavno in brez dodatkov. Hiša je cenjena med ljudmi ki cenijo funkcionalnost in praktičnost. Pritličje vsebuje vse potrebno: prostorna dnevna soba, ki je pogojno deljena od jedilnice z majhno predelno steno. To je mesto od koder lahko skozi ogromna okna opazujemo okoliško pokrajino. Kuhinja, kopalnica in soba za počitek so locirane v pritličju. Nadstropje ima tri spalnice, sobo za počitek in veliko kopalnico. Glavna spalnica ima izhod na pokrit balkon – tako lepo je spiti jutranjo kavo in poslušati petje ptic!

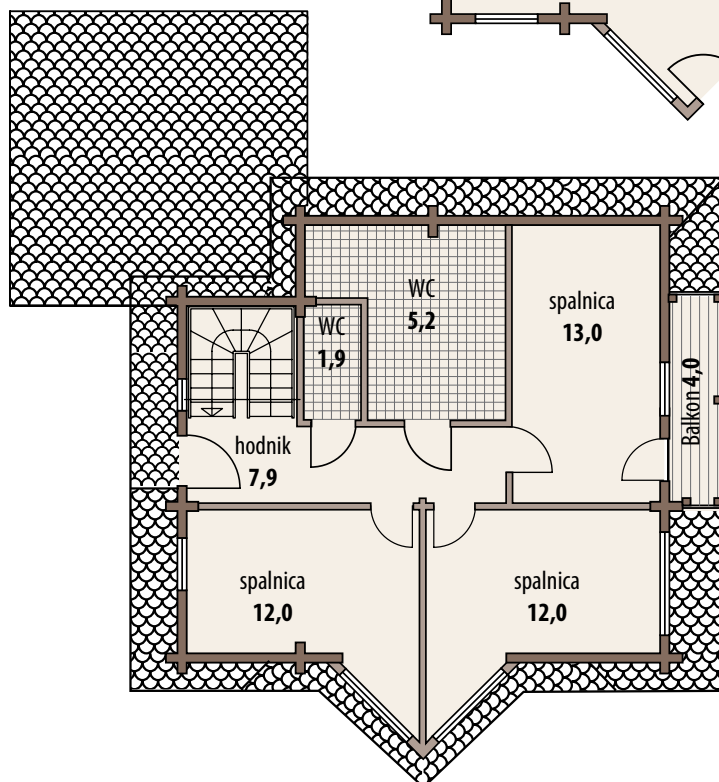




## 1 nadstropje



## 2 nadstropje



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Skupna površina   | 119 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 115 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 4 m <sup>2</sup>   |
| Dimenzije         | 12,4 x 12,2 m      |

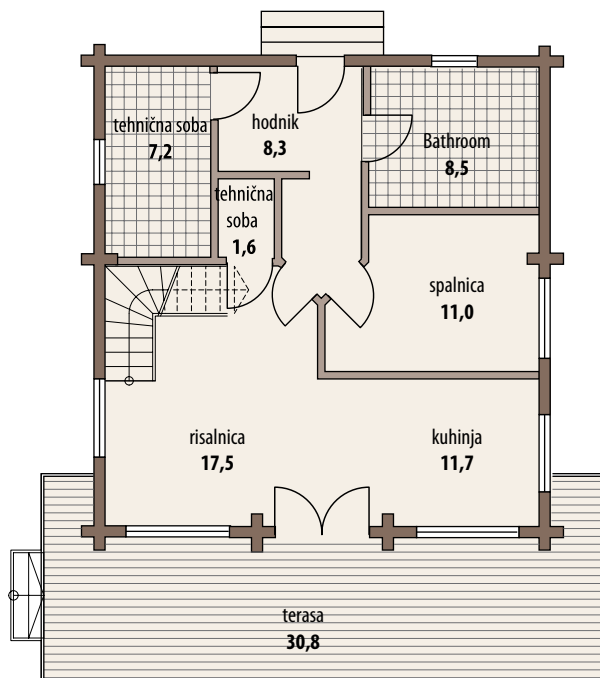


Ta kompaktna hiša je idealna za hišo za goste ali za počitniško hišo. Terasa blizu vhoda je idealni prostor za počitek in za zблиževanje z naravo. Velika okna kombinirane dnevne sobe in kuhinje zagotavljajo lep razgled na teraso in združujejo tudi možnost ogleda ognja v gorečem kaminu. Kopalnica in spalnica sta bližje zadnjemu vhodu v hišo. Mokri del hiše omogoča postavitev savne. Vsak izmed lastnikov bo imel za kaj uporabiti tudi kabinet. Arhitekti so nadstropje organizirali tako da, se uporaba prostorov določi v skladu z željami naročnika. Na vašo željo se lahko studio spremeni v sobo za biljard, kabinet ali v dodatno sobo za goste.



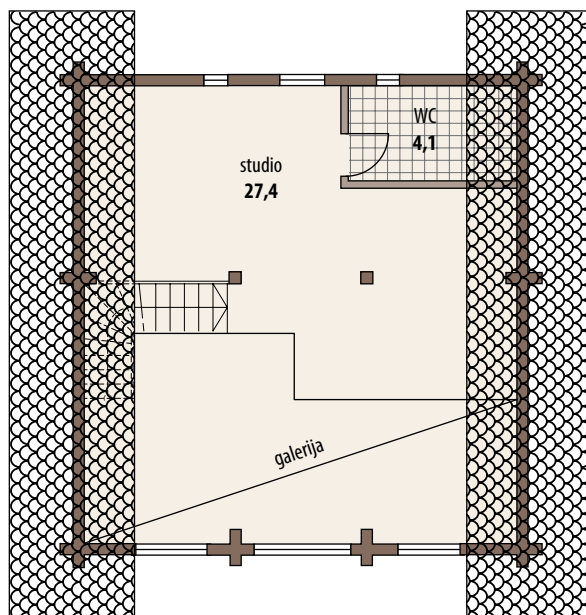


## 1 nadstropje



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Skupna površina   | 141,5 m <sup>2</sup> |
| Bivalna površina  | 108,9 m <sup>2</sup> |
| Terase in balkoni | 32,6 m <sup>2</sup>  |
| Dimenzije         | 9,8 x 11,5 m         |

## 2 nadstropje



# Carefree-package for your loghouse



## Dahmer Paintservice

- ★ Specialist for new-coating and renovation of loghouses
- ★ More than 500 references in Europe
- ★ Long-lasting coating with Diotrol natural oils
- ★ Quote free of charge
- ★ Expert advice of coat condition after 3 years, free of charge

An enterprise of the  
Diotrol-Group

## Diotrol natural oils

- ★ Eco friendly
- ★ Combination of natural oils of regenerative vegetable raw material
- ★ High-quality Swiss products
- ★ Positive experience in all different climatic areas for over 80 years
- ★ Easy to renovate



## Dahmer Streichservice AG

Bodenackerstrasse 64  
4657 Dulliken / Schweiz  
Tel. +43 (0) 664 22 37 37 3  
Fax +43 (0) 1 216 47 66  
E-mail: andreas.dahmer@dahmer.at  
[www.dahmer.at](http://www.dahmer.at)

## Diotrol AG

Bodenackerstrasse 64  
4657 Dulliken / Schweiz  
Tel. +41 (0) 62 285 30 70  
Fax +41 (0) 62 285 30 80  
E-mail: [info@diotrol.com](mailto:info@diotrol.com)  
[www.diotrol.com](http://www.diotrol.com)

## Diotrol AG

88131 Lindau/Deutschland  
Tel. +49 (0) 8382 88 99 312  
Fax +49 (0) 8382 27 44 322  
[deutschland@diotrol.com](mailto:deutschland@diotrol.com)

## Diotrol SA

67300 Schiltigheim/France  
Tel. +33 (0) 9 54 94 96 93  
Fax +33 (0) 3 88 69 58 13  
[france@diotrol.com](mailto:france@diotrol.com)  
[www.diotrol.com](http://www.diotrol.com)





**profin**<sup>®</sup>  
Doors & Windows

[www.profin.fi](http://www.profin.fi)

**profin** sliding  
**doors**

**Exterior sliding door** is suited for houses & villas, flats, terrace as well as holiday houses and for renovation. It also works as a terrace, balcony, summer room and entrance door. With a exterior sliding door the surrounding nature can be brought inside bringing a new degree of enjoyability to living.

All Profin products are made in Finland.



Snow



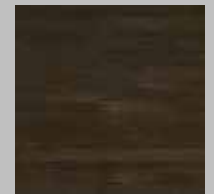
Cloud



Natural



Ash



Coal



# Effex® Designer Wood Panelling

Unique, modern and natural







#### **Daylight and fresh air**

VELUX roof windows ensure maximum daylight and natural ventilation. As a result, your home has an optimal, healthy indoor climate.

#### **Energy**

VELUX roof windows are well known with setting high quality standards. This includes energy efficiency which is a balance between energy entering the home from the sun and the warmth that exits through windows.

#### **Environment**

To reduce CO2 emissions from buildings, it is necessary to look at a building's overall qualities, properties and functionality in terms of energy efficiency, healthy indoor climate and renewable energy. Daylight, natural ventilation and well balanced energy consumption is a way to protect our environment.

**VELUX advice! Choose a house that supports the sustainable living concept! More [www.velux.com](http://www.velux.com)**



**VELUX®**

Roof windows



MATTI-OVI

HIGH QUALITY DOOR CHOICE FOR YOUR LOG HOME



LET'S DECOR YOUR HOME WITH MATTI-OVI DOORS!



Matti-Ovi Oy  
PL 43

Samppanummentie 8  
23800 LAITILA

Puh. 010 239 1600  
Faksi 010 239 1616

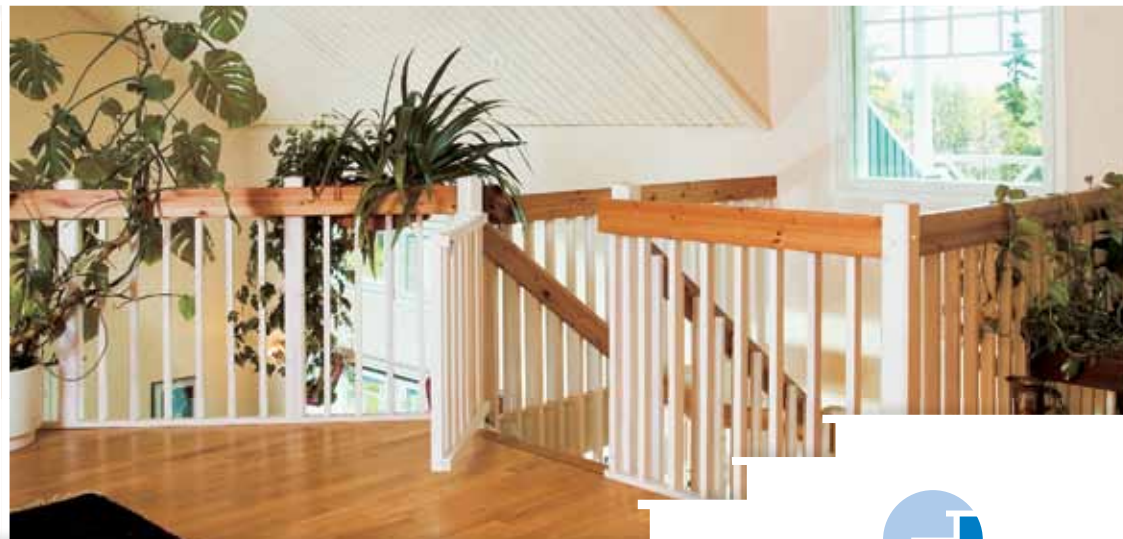
info@mattiovi.fi  
www.mattiovi.fi





## Quality on every step with the latest technology

A beautiful home with right atmosphere is the result of careful choices. Your stair should be attractive and fit Your individual style. Traditional wooden banisters with stylish finishing or modern materials like glass and steel combination create a sense of light and spaciousness. Make Your staircase Your home's centrepiece.





**Finland,  
Rovaniemi**

Valtakatu 18  
FIN-96200 ROVANIEMI  
Tel. +358 400 663 999  
Fax + 358 400 473 800  
E-mail: [contact@loghouse.fi](mailto:contact@loghouse.fi)



**Slovenia,  
Ljubljana**

Rimska cesta 16 E  
SI-1358 Log pri Brezovici  
Tel. +386 1 4776 340  
GSM +386 41 69 69 33  
Fax +386 25 16 809  
E-mail: [contact@loghouse.fi](mailto:contact@loghouse.fi)



**Russia,  
St.Petersburg,**

197342  
44 Serdobolskaya street  
Tel: +7 (812) 327-4409  
Fax +7 (812) 327-4404  
E-mail: [contact@rovaniemi.ru](mailto:contact@rovaniemi.ru)

**ORIGINALNE BRUNARICE**  
**IZ SRCA LAPONSKE**

**[www.loghouse.fi](http://www.loghouse.fi)**